

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40132  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000745

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARGARITA DE JESUS ACOSTA DE AMELINES**, identificado con CC N° **25057980**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO CIUDAD BOQUIA MANZANA 9 CASA 12 COMUNA DEL CAFE**, con ficha catastral N° **660010107000003280004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77835**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO CIUDAD BOQUIA MANZANA 9 CASA 12 COMUNA DEL CAFE**, con ficha catastral N° **660010107000003280004000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77835**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS PRIMER PISO	
AREA PRIVADA	57,96 M <sup>2</sup>
AREA COMUN ESENCIAL	5,03 M <sup>2</sup>
A.C.U.E (escaleras)	2,71 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>65,70 M<sup>2</sup></b>
A.C.U.E (patio)	6,30 M <sup>2</sup>
<b>AREA LOTE</b>	<b>72,00 M<sup>2</sup></b>

  

CUADRO DE AREAS SEGUNDO PISO	
AREA PRIVADA	64,09 M <sup>2</sup>
AREA COMUN ESENCIAL	5,51 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>69,60 M<sup>2</sup></b>

  

CUADRO DE AREAS TERCER PISO	
AREA PRIVADA	64,09 M <sup>2</sup>
AREA COMUN ESENCIAL	5,51 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>69,60 M<sup>2</sup></b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40132  
2  
NUEVA

CUADRO DE AREAS GENERAL						
AREA DE LOTE 72,00 M <sup>2</sup>						
NIVELES	UNIDADES	CONST.	AREAS			
			PRIVADA	COMUN	A.C.U.E	
			CONST.	ESENCIAL	CONST.	LIBRE
0.00	VIVIENDA 1	62.99	57.96	5.03	0.00	6.30
0.00	VIVIENDA 2	2.71	0.00	0.00	2.71	0.00
2.52		69.6	64.09	5.51	0.00	0.00
5.04		69.6	64.09	5.51	0	0.00
TOTAL CONSTRUIDO		204.9	186.14	16.05	2.71	6.30
AREA A REGLAMENTAR			211,20 M <sup>2</sup>			

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 02 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1