

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50300
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000843

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **INGRID PATRICIA SIERRA BERNAL**, identificado con CC N° **25164697**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **MANZANA 22 CASA 16 SAMARIA I COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000004200160000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124320**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MANZANA 22 CASA 16 SAMARIA I COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000004200160000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-124320**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS GENERAL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL									
DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN ESENCIAL	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA CONSTRUIDA (ESCALERA ACCESO P2)	ÁREA CONSTRUIDA (APTO)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (POR PISO)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR	% COEFICIENTE	ÁREA OCUPADA
PISO 1 (APTO 101)	39.08	5.82	4.00	1.10	44.90	46.00		49%	
ÁREA A REGLAMENTAR (APTO 101)			4.00		44.90		48.90		
PISO 2 (APTO 201)	42.50	6.50	0.00		49.00	49.00		51%	
ÁREA A REGLAMENTAR (APTO 201)			0.00	1.10	49.00		50.10		
TOTAL ÁREAS			4.00	1.10	93.90	95.00	99.00	100%	
ÁREA OCUPADA			4.00	1.10	44.90				50.00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA						95.00			
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR							99.00		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

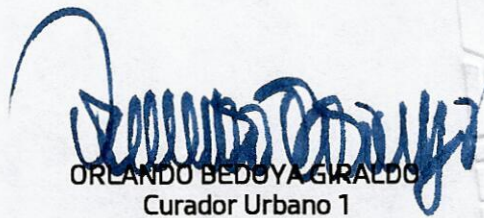
RADICACION 66001-1- 22-50300
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 21 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



