

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30534  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000718

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **ELIED GUILLIANTE QUINTERO ECHEVERRY**, identificado con CC N° **18514722**, representante legal de **SUELO URBANO S.A.S BIC**, identificado con NIT N° **901623337-9**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio de interés social Trifamiliar, ubicado en el **BARRIO LOS SAUCES ETAPA V MANZANA 9 LOTE 36 COMUNA EL OSO**, identificado con ficha catastral N° **660010109000007520036000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-100048**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble de interés social Trifamiliar, ubicado en el **BARRIO LOS SAUCES ETAPA V MANZANA 9 LOTE 36 COMUNA EL OSO**, identificado con ficha catastral N° **660010109000007520036000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-100048**, la edificación consta de:

ÁREA DEL LOTE A SOMETER AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN 4,50 m X 10 m)											
PISO	ÁREA BRUTA CONSTRUIDA DE CADA PISO SEGÚN ACLARACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN A REGLAMENTA RA P.H	UNIDAD PRIVADA	a	b	c	d	e	f	g	MODULO DE CONSTRUCCIÓN	COEF. DE COPROP.
			ÁREA BRUTA PRIVADA CONSTRUIDA POR UNIDAD (Incluye muros que son comunes por el sistema estructural)	ÁREA NETA PRIVADA CONSTRUIDA POR UNIDAD (se descuentan muros que son comunes por sistema estructural)	ÁREA DE MUROS COMUNES AL INTERIOR DE CADA UNIDAD (son comunes esenciales por el sistema estructural y de fachada)	ÁREA COMUNES ESENCIALES POR PISO (acceso y escaleras)	TOTAL ÁREA COMÚN CONSTRUIDA POR PISO (c+d)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA CUBIERTA A REGLAMENTA R POR PISO (b+c+d)	ÁREA DESCUBIERTA COMUN DE USO EXCLUSIVO		
1	38,08	APTO 101	31,86	26,64	5,22	6,22	11,44	38,08	6,08	1	31,55%
2	40,75	APTO 201	34,58	28,9	5,68	6,17	11,85	40,75	0	1	34,23%
3	36,61	APTO 301	34,58	28,9	5,68	2,03	7,71	36,61	0	1	34,23%
<b>TOTAL</b>	<b>115,44</b>		<b>101,02</b>	<b>84,44</b>	<b>16,58</b>	<b>14,42</b>	<b>31</b>	<b>115,44</b>	<b>6,08</b>		<b>100,00%</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30534  
3  
NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en noviembre 01 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

