

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN N° 000408

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 8791 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2018 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**, identificado con Nit N° **800.161.633-4**, siendo su representante legal el señor(a) **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.255.810**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del **CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA ETAPA C. BLOQUES 27-28-29-30**, ubicado en la **AV. 2500 LOTES N°45-03 CONJUNTO BOSQUES DE CUBA LOTE ETAPA C**, con ficha catastral N° **00-04-00-00-0001-1837-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-188199**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA ETAPA C. BLOQUES 27-28-29-30**, ubicado en la **AV. 2500 LOTES N°45-03 CONJUNTO BOSQUES DE CUBA LOTE ETAPA C**, con ficha catastral N° **00-04-00-00-0001-1837-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-188199**, la edificación consta de:

CONJUNTO CERRADO BOSQUES DE CUBA ETAPA C. BLOQUES 27-28-29-30	
CUADRO DE AREAS TOTALES	
AREA TOTAL LOTE:	22.509,57 M2
AREA LOTE ETAPA A	11.095,12 M2
AREA LOTE ETAPA B	4.259,43 M2
AREA LOTE ETAPA C	1.637,90 M2
AREA LOTE ETAPA C (ACTUAL GESTIÓN):	1.906,13 M2
AREA LOTE ETAPA D	2.679,92 M2
AREA LOTE ETAPA E	931,07 M2

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES		AREAS TOTALES	
	LIBRE	CONST	LIBRE	CONST	LIBRE	CONST
PISO 1						
AREAS LIBRES COMUNES						
zonas verdes, andenes, circulaciones peatonales						
27 Parqueaderos comunes						
N°(92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118)			1,031.73		1,031.73	
BLOQUE 27						
AREAS CONSTRUIDAS COMUNES						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				22.31		22.31
APARTAMENTO 2711		32.93		3.14		36.07
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2712		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2713		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2714		41.62		3.68		45.30
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
BLOQUE 28						
AREAS CONSTRUIDAS COMUNES						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				22.31		22.31
APARTAMENTO 2811		32.93		3.14		36.07
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2812		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2813		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2814		41.62		3.68		45.30
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
BLOQUE 29						
AREAS CONSTRUIDAS COMUNES						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				22.31		22.31
APARTAMENTO 2911		32.93		3.14		36.07
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2912		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2913		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 2914		41.62		3.68		45.30
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

<u>BLOQUE 30</u>						
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				22.31		22.31
APARTAMENTO 3011		32.93		3.14		36.07
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 3012		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 3013		41.62		3.50		45.12
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
APARTAMENTO 3014		41.62		3.68		45.30
Area libre comun de uso exclusivo (Patio)			6.17		6.17	
Subtotal Piso 1		631.16	1,130.45	144.52	1,130.45	775.68
<u>PISO 2</u>						
<u>BLOQUE 27</u>						
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44		13.44
APARTAMENTO 2721		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2722		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2723		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2724		41.62		3.50		45.12
<u>BLOQUE 28</u>						
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44		13.44
APARTAMENTO 2821		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2822		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2823		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2824		41.62		3.50		45.12
<u>BLOQUE 29</u>						
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44		13.44
APARTAMENTO 2921		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2922		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2923		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 2924		41.62		3.50		45.12
<u>BLOQUE 30</u>						
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>						
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44		13.44
APARTAMENTO 3021		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 3022		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 3023		41.62		3.50		45.12
APARTAMENTO 3024		41.62		3.50		45.12
Subtotal Piso 2		665.92		109.76		775.68



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

<u>PISO 3</u>					
<u>BLOQUE 27</u>					
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2731		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2732		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2733		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2734		4162		3.50	45.12
<u>BLOQUE 28</u>					
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2831		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2832		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2833		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2834		4162		3.50	45.12
<u>BLOQUE 29</u>					
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2931		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2932		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2933		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2934		4162		3.50	45.12
<u>BLOQUE 30</u>					
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 3031		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3032		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3033		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3034		4162		3.50	45.12
Subtotal Piso 3		665.92		109.76	775.68
<u>PISO 4</u>					
<u>BLOQUE 27</u>					
<u>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</u>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2741		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2742		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2743		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2744		4162		3.50	45.12

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

<b>BLOQUE 28</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2841		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2842		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2843		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2844		4162		3.50	45.12
<b>BLOQUE 29</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2941		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2942		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2943		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2944		4162		3.50	45.12
<b>BLOQUE 30</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 3041		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3042		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3043		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3044		4162		3.50	45.12
Subtotal Piso 4		665.92		109.76	775.68
<b>PISO 5</b>					
<b>BLOQUE 27</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2751		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2752		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2753		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2754		4162		3.50	45.12
<b>BLOQUE 28</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2851		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2852		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2853		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2854		4162		3.50	45.12



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

<b>BLOQUE 29</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 2951		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2952		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2953		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 2954		4162		3.50	45.12
<b>BLOQUE 30</b>					
<b>AREAS CONSTRUIDAS COMUNES</b>					
Hall de acceso, punto fijo (escaleras), circulaciones				13.44	13.44
APARTAMENTO 3051		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3052		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3053		4162		3.50	45.12
APARTAMENTO 3054		4162		3.50	45.12
Subtotal Piso 5		665.92		109.76	775.68
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>					
				1,130.45	1,130.45
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>					
		3,294.84		583.56	3,878.40

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
Dado en Pereira en Octubre 2 de 2018

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano 1 (E)