

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240066  
 ESTRATO 5  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000738

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **MARIA LUZ DARI ARIAS GIRALDO**, identificado con CC N° **24364568** y **DIANA MILENA ARIAS ZAPATA**, identificado con CC N° **42134847**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 14 #5-41**, con ficha catastral N° **660010105000000460031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62104**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 14 #5-41**, con ficha catastral N° **660010105000000460031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-62104**, la edificación consta de:

ÁREA DEL PREDIO 225 M2

CUADRO DE AREAS	ÁREA CONSTRUIDA	PRIVADA CONSTRUIDA	COMÚN	COMÚN USO EXCLUSIVO	
VIVIENDA 1 (Área primer piso). Apto 101	116.10 M2	92.50 M2	14.21 M2 <small>Columnas + Muros perimetrales + Muros escaleras</small>	9.39 M2 <small>Patio</small>	97.97 M2
VIVIENDA 2 (Área segundo piso). Apto 201	127.21 M2	98.31 M2	8.44 M2 <small>Columnas + Muros perimetrales + Muros escaleras</small>	14.25 M2 <small>Patio + Baños</small>	6.21 M2 <small>Escaleras</small>
(Área tercer piso).					127.21 M2 <small>Terraza</small>
ÁREA TOTAL	243.31 M2	190.81 M2	22.65 M2	29.85 M2	225.18 M2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR					469.49 M2

La Sumatoria entre área privada, área común y área común de uso exclusivo en primer piso corresponde a 220.28 m2, el faltante con respecto al área del predio (225 m2) se entregó para el desarrollo de la sección vial

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513 – 606 3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240066  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en febrero 29 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

