

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-200206  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000500

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

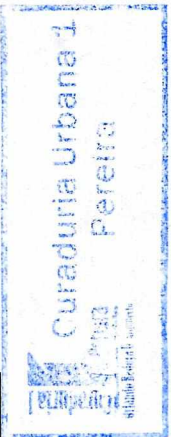
#### CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA OLIVA PELAEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 24.926.781 e ISRAEL PELAEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 4.502.092**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el Barrio **COROCITO CRA 12 N° 8-69**, identificado con ficha catastral N° **01-03-00-00-0040-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-66060**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **COROCITO CRA 12 N° 8-69**, identificado con ficha catastral N° **01-03-00-00-0040-0003-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-66060**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m²)						
ÁREA LOTE	88.00 m²					
	COMÚN	PRIVADA	COMÚN USO EXCLUSIVO		ÁREA REGLAMENTAR	ÁREA CONSTRUIDA
ESCALERA			PATIOS			
VIVIENDA 1 PRIMER PISO	11.32	67.14	02.10	07.44	88.00	80.56
VIVIENDA 2 SEGUNDO PISO Y ALTILLO	12.64	70.36		22.39	105.39	83.00
TOTAL A REGLAMENTAR	23.96	137.5	31.93		193.39	
TOTAL CONSTRUIDO						163.56



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-200206  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

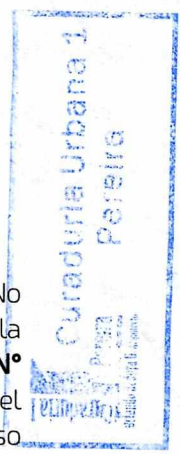
**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 19 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

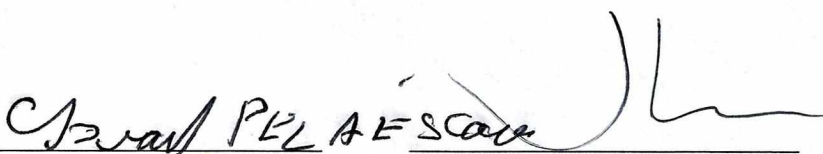
*Faint stamp and signature in the background.*



### NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 11 9 JUN. 2020 del contenido de la Resolución No **000500** de la Curaduría Urbana Primera, a **MARIA OLIVA PELAEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 24.926.781** e **ISRAEL PELAEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 4.502.092**, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

### ISRAEL PELAEZ CORREA Y OTRA

  
\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO NOTIFICADOR

CC N° 4502092