

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Sociedad JMCCAN S.A.S. con Nit. 9007044049 representada legalmente por la Señora Martha Ramírez de Ramírez identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.724.113 expedida en Manzanares (Caldas) es la propietaria inicial del lote Villa Hermosa con matrícula inmobiliaria No. 290-30936 y ficha catastral No. 00-01-0003-0025-000.
- B. Que sobre dicho predio en mayor extensión la Curaduría Urbana Segunda de Pereira inicialmente otorgó Licencia de Parcelación No. 003498 de Febrero 23 de 2.012 para el proyecto Condominio Palo Alto.
- C. Que mediante Resolución No. 001277 de Marzo 28 de 2.012 expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira, se dio visto bueno a los planos de propiedad horizontal para el citado Condominio Palo Alto, el cual fue protocolizado mediante Escritura Pública No. 1888 de Mayo 29 de 2.012 de la Notaría Primera del Círculo de Pereira, registrada al folio 290-30936.
- D. Que con base en éste nacieron a la vida jurídica los lotes identificados como Lote 1 y Lote A con matrículas inmobiliarias Nos. 290-190735 y 290-190734, respectivamente.
- E. Que mediante Resolución No. 000204 de Enero 26 de 2.016 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Pereira, se otorgó visto bueno a los planos de propiedad horizontal del Condominio Palo Alto en el sentido de excluir de la misma los lotes denominados Lote A Remanente y Lote 1 Remanente, los cuales igualmente cuentan con los respectivos desglobes autorizados mediante Licencias de Subdivisión Nos. 000220 y 000219 ambas de Enero 27 de 2.016 expedidas por ésta Curaduría.
- F. Que como producto de las citadas subdivisiones y modificación de propiedad horizontal, protocolizadas mediante Escritura Pública No. 3.457 de Mayo 19 de 2.016 de la Notaría Quinta de Pereira debidamente registradas a los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 290-190735 y 290-190734, también nacieron a la vida jurídica los predios denominados A1 con matrícula inmobiliaria No. 290-213130 y 1B con matrícula inmobiliaria No. 290-213065 los cuales se conservaron dentro de la propiedad horizontal.



88

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

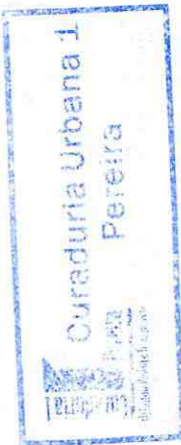
(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
ESTRATO 6  
SOLICITUD MODIFICACION

- G. Que mediante Licencia de Parcelación No. 000129 de Febrero 18 de 2.016 expedida por la Curaduría Primera de Pereira, se otorgó licencia para el desarrollo de los predios con matrículas inmobiliarias Nos. 290-213130 y 290-213065 denominados A1 y 1B, los cuales hacen parte de la propiedad horizontal del Condominio Palo Alto.
- H. Que dicha licencia fue prorrogada mediante Resolución No. 000116 de Abril 6 de 2.018 y revalidada mediante Resolución No. 000034 de Mayo 28 de 2.019.
- I. Que autorizados como están mediante Acta de Asamblea Extraordinaria del Condominio Palo Alto celebrada el día 5 de junio de 2.015, se requiere hacer el ajuste de cotas de áreas del Condominio Palo Alto sobre el área común de vía, a fin de establecer correctamente el área del citado lote A1, y en consecuencia realizar la correspondiente modificación a la Licencia de Parcelación No. 000129 en el sentido de indicar las nuevas áreas de cesión proporcionales al ajuste de área realizado sobre el Lote A1 e indicar correctamente el área de vía común correspondiente al desarrollo de los lotes A1 y 1B con matrículas inmobiliarias Nos. 290-213130 y 290-213065 respectivamente.
- J. Que los aspectos no modificados taxativamente mediante la presente Licencia, se conservan conforme a lo aprobado en la licencia inicial No. 000129 de Febrero 18 de 2.016.
- K. Que MARTHA RAMIREZ DE RAMIREZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 24.724.113, representante legal de JMCCAN S.A.S, identificado(a) con Nit N° 900.704.404-9, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación de fecha Febrero 18 del 2016, del proyecto PALO ALTO, en el sentido de establecer correctamente el área común de la vía interna, ajustando de ésta manera el área del Lote A1.
- L. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

- Artículo 1º Conceder Ajuste de Cotas de Áreas a la Sociedad JMCCAN S.A.S. con Nit. 9007044049 representada legalmente por la Señora Martha Ramírez de Ramírez identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.724.113 expedida en Manzanares (Caldas), propietaria inicial del lote Villa Hermosa con matrícula inmobiliaria No. 290-30936 y ficha catastral No. 00-01-0003-0025-000 sobre el cual se desarrolló el Condominio Palo Alto, en el sentido de establecer correctamente el área común de la vía interna, ajustando de ésta manera el área del Lote A1, así:



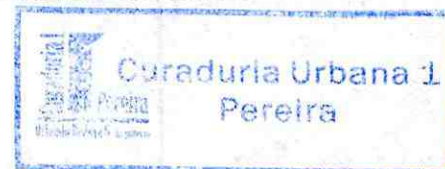
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION



#### AJUSTE DE COTAS Y ÁREAS

Lotes	Descripción		Área Servidumbre e Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
1	Lote	2	0,00	0,00	0,00	10.653,00	10.653,00		
2	Lote	3	0,00	0,00	6.858,28	15.144,72	22.003,00		
3	Lote	3A	0,00	0,00	4.089,95	10.121,05	14.211,00		
4	Lote	4	0,00	0,00	2.032,69	8.005,31	10.038,00		
5	Lote	5	0,00	0,00	0,00	12.458,00	12.458,00		
6	Lote	6	0,00	0,00	0,00	11.225,00	11.225,00		
7	Lote	7	0,00	0,00	0,00	10.344,00	10.344,00		
8	Lote	8	0,00	0,00	2.305,25	7.694,75	10.000,00		
9	Lote	9	0,00	0,00	1.740,15	13.703,85	15.444,00		
10	Lote	10	0,00	0,00	975,90	10.466,10	11.442,00		
11	Lote	11	0,00	0,00	0,00	11.876,00	11.876,00		
12	Lote	12	0,00	0,00	0,00	10.053,00	10.053,00		
13	Lote	13	0,00	1.672,00	0,00	9.279,00	10.951,00		
14	Lote	14	0,00	621,00	0,00	9.957,00	10.578,00		
15	Lote	15	0,00	624,00	0,00	9.632,00	10.256,00		
16	Lote	16	0,00	1.345,69	0,00	9.114,31	10.460,00		
17	Lote	16A	0,00	727,74	3.757,42	9.440,84	13.926,00		
18	Lote	16B	0,00	0,00	3.669,44	9.276,56	12.946,00		
19	Lote	16C	0,00	0,00	2.168,74	10.396,26	12.565,00		
20	Lote	16N	0,00	0,00	0,00	10.088,00	10.088,00		
21	Lote	17N	0,00	0,00	0,00	10.131,00	10.131,00		
22	Lote	17S	0,00	0,00	2.013,35	8.124,65	10.138,00		
23	Lote	18N	0,00	0,00	4.996,37	7.546,63	12.543,00		
24	Lote	18S	0,00	0,00	0,00	10.208,00	10.208,00		
25	Lote	19N	0,00	0,00	0,00	10.165,00	10.165,00		
26	Lote	19S	0,00	0,00	2.078,03	8.025,97	10.104,00		
27	Lote	20N	0,00	0,00	2.616,28	7.419,72	10.036,00		
28	Lote	20S	0,00	0,00	0,00	10.110,00	10.110,00		
29	Lote	21N	1.123,07	0,00	0,00	9.873,93	10.997,00		
30	Lote	21S	0,00	0,00	2.030,67	8.096,33	10.127,00		
31	Lote	22N	957,71	0,00	2.365,65	6.722,64	10.046,00		
32	Lote	22S	0,00	0,00	0,00	10.406,00	10.406,00		

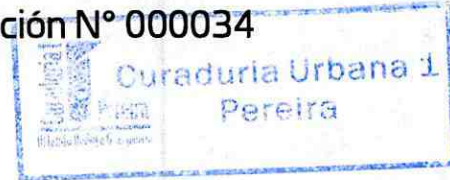


# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)



RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION

#### AJUSTE DE COTAS Y ÁREAS

Lotes	Descripción	Área Servidumbre Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
33	Lote 23N	1.232,23	0,00	0,00	9.449,77	10.682,00		
34	Lote 23S	0,00	0,00	2.280,75	9.677,25	11.958,00		
35	Lote 24N	970,66	0,00	2.555,55	6.826,79	10.353,00		
36	Lote 24S	158,33	0,00	0,00	10.116,67	10.275,00		
37	Lote 25N	0,00	0,00	0,00	10.784,00	10.784,00		
38	Lote 25S	0,00	0,00	2.635,84	10.933,16	13.569,00		
39	Lote 26N	0,00	0,00	2.559,00	8.122,00	10.681,00		
40	Lote 26S	2.142,02	0,00	0,00	8.723,98	10.866,00		
41	Lote 27N	0,00	0,00	0,00	10.242,00	10.242,00		
42	Lote 27S	0,00	0,00	2.373,50	8.741,50	11.115,00		
43	Lote 28N	0,00	0,00	2.493,75	9.026,25	11.520,00		
44	Lote 28S	1.768,39	0,00	0,00	9.785,61	11.554,00		
45	Lote 29N	0,00	0,00	0,00	10.001,00	10.001,00		
46	Lote 29S	1.235,72	0,00	5.232,56	9.928,72	16.397,00		
47	Lote 30N	0,00	0,00	1.527,24	10.005,76	11.533,00		
48	Lote 30S	0,00	0,00	0,00	10.213,00	10.213,00		
49	Lote 31N	0,00	0,00	0,00	10.025,00	10.025,00		
50	Lote 31S	1.107,77	0,00	3.222,01	6.683,22	11.013,00		
51	Lote 32N	0,00	0,00	1.836,64	9.475,36	11.312,00		
52	Lote 32S	0,00	0,00	0,00	11.024,00	11.024,00		
53	Lote 33N	0,00	0,00	0,00	10.081,00	10.081,00		
54	Lote 33S	0,00	0,00	1.588,21	9.907,79	11.496,00		
55	Lote 34N	0,00	0,00	2.252,26	9.701,74	11.954,00		
56	Lote 34S	0,00	0,00	0,00	10.178,00	10.178,00		
57	Lote 35N	0,00	0,00	0,00	10.139,00	10.139,00		
58	Lote 35S	0,00	0,00	1.695,67	10.943,33	12.639,00		
59	Lote 36N	0,00	0,00	2.574,79	8.959,21	11.534,00		
60	Lote 36S	0,00	0,00	0,00	10.122,00	10.122,00		
61	Lote 37N	0,00	0,00	2.845,72	7.984,28	10.830,00		
62	Lote 37S	0,00	0,00	1.378,93	10.508,07	11.887,00		
63	Lote 38N	0,00	0,00	3.528,00	11.804,00	15.332,00		
64	Lote 38S	0,00	0,00	0,00	10.137,00	10.137,00		
65	Lote 39N	0,00	0,00	0,00	10.231,00	10.231,00		

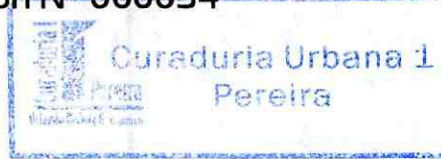
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION



#### AJUSTE DE COTAS Y ÁREAS

Lotes	Descripción		Área Servidumbre e Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
66	Lote	39S	0,00	0,00	1.969,16	8.549,84	10.519,00		
67	Lote	40C	0,00	0,00	0,00	10.430,00	10.430,00		
68	Lote	40S	0,00	0,00	0,00	10.076,00	10.076,00		
69	Lote	41C	0,00	0,00	0,00	10.237,00	10.237,00		
70	Lote	41S	0,00	0,00	3.445,16	8.549,84	11.995,00		
71	Lote	42C	0,00	0,00	0,00	11.247,00	11.247,00		
72	Lote	42S	0,00	0,00	0,00	10.133,00	10.133,00		
73	Lote	43C	0,00	0,00	0,00	10.028,00	10.028,00		
74	Lote	43S	0,00	0,00	2.077,34	8.194,66	10.272,00		
75	Lote	44C	0,00	0,00	0,00	11.805,00	11.805,00		
76	Lote	44S	0,00	0,00	2.502,85	8.003,15	10.506,00		
77	Lote	45C	0,00	0,00	0,00	10.464,00	10.464,00		
78	Lote	46C	0,00	0,00	0,00	15.092,00	15.092,00		
79	Lote	47C	0,00	0,00	0,00	10.301,00	10.301,00		
80	Lote	A-1	0,00	0,00	0,00	1.531,21	1.531,21		
81	Lote	A-2	0,00	0,00	0,00	1.610,62	1.610,62		
82	Lote	A-3	0,00	0,00	0,00	1.638,38	1.638,38		
83	Lote	A-4	0,00	0,00	0,00	1.651,56	1.651,56		
84	Lote	A-5	0,00	0,00	0,00	1.626,63	1.626,63		
85	Lote	A-6	0,00	0,00	0,00	1.808,87	1.808,87		
86	Lote	A-7	0,00	0,00	0,00	2.072,53	2.072,53		
87	Lote	A-8	0,00	0,00	0,00	1.610,40	1.610,40		
88	Lote	A-9	0,00	0,00	0,00	1.624,45	1.624,45		
89	Lote	A-10	0,00	0,00	0,00	1.616,35	1.616,35		
90	Lote	A-11	0,00	0,00	0,00	1.593,48	1.593,48		
91	Lote	A-12	0,00	0,00	0,00	1.670,51	1.670,51		
92	Lote	A-13	0,00	0,00	0,00	1.606,33	1.606,33		
93	Lote	A-14	0,00	0,00	0,00	2.130,08	2.130,08		
94	Lote	A-15	0,00	0,00	0,00	2.148,95	2.148,95		
95	Lote	A-16	0,00	0,00	0,00	2.034,75	2.034,75		
96	Lote	A-17	0,00	0,00	0,00	1.937,72	1.937,72		
97	Lote	A-18	0,00	0,00	0,00	1.501,13	1.501,13		
98	Lote	A-19	0,00	0,00	0,00	1.503,68	1.503,68		

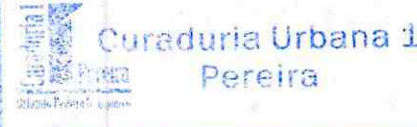
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION



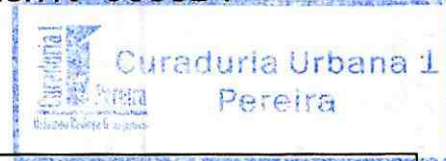
AJUSTE DE COTAS Y ÁREAS									
Lotes	Descripción		Área Servidumbre e Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
99	Lote	A-20	0,00	0,00	0,00	1.503,43	1.503,43		
100	Lote	A-21	0,00	0,00	0,00	1.654,63	1.654,63		
<b>Área Total Lotes</b>			<b>10.695,90</b>	<b>4.990,43</b>	<b>96.273,10</b>	<b>815.426,26</b>	<b>927.385,69</b>		
Descripción			Unidades	Área Total	Observaciones				
Número de Lotes				100 unidades					
Área Total Lotes				927.385,69					
Zona Común 1				2.122,00					
Zona Común 2				6.257,00					
Área común sendero ecológico				1.243,00	Se deja conforme al reglamento inicial				
Área Común Vía Interna				23.839,94	Ajustada/ Ajuste de Cotas y Áreas				
Otras vías internas	Vía Acceso Lotes 5 y 6			1.006,00					
	Vía Acceso Lotes 3 y 3A			429,00					
	Vía Acceso Lote 13 y 14			731,00					
	Vía Acceso Lote 14			0,00	Modificada conforme a Licencia 130				
	Vía Acceso Lote 13			0,00	Modificada conforme a Licencia 130				
	Vía Acceso Lotes 16, 16A, 16B y 16C			472,00					
	Vía Acceso Lotes 37N, 38N y 39N			358,00					
	Vía Acceso Lotes Sector A (Lote 1B)			2.230,97	modificada del lote 1B /Modificación Parcelación 129/16				
	Vía Acceso Lotes Sector A (Lote A1)			1.883,30	redistribuida del área común vía interna /Modificación Parcelación 129/16				
	<b>Total Otras vías internas</b>			<b>7.110,27</b>					
Portería				236,43	Conforme a Lic. Parc. No. 129 (redistribuida del área común vía interna)				
<b>Total áreas comunes</b>				<b>40.808,64</b>					
<b>Área total a conservar en PH Condominio Palo Alto</b>				<b>968.194,33</b>					
Vía V-21 y Cesiones en				19.784,51	Incluida cesión adicional zona 4/				

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)



RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION

AJUSTE DE COTAS Y ÁREAS								
Lotes	Descripción	Área Servidumbre e Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
	Lote A1 Palo Alto (290-213130)				Modificación Parcelación 129/16			
	Vía V-21 y Cesiones en Lote 1B Palo Alto (290-213165)			3.783,17				
	<b>Área total Palo Alto</b> (Actualmente en títulos de propiedad /Reglamentada mediante Resol. 204/2016)			<b>991.762,01</b>				

**Artículo 2°** Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación de fecha Febrero 18 del 2016, del proyecto PALO ALTO, en el sentido de modificar 10339.06 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

**Artículo 1°** *Conceder Licencia de Parcelación N° 000129 para el proyecto CONDOMINIO CAMPESTRE "PALO ALTO" ETAPA 2, ubicado en el SECTOR CERRITOS - PALO ALTO LOTE 1 Y A, identificado con las Fichas Catastrales N° 00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-1107 Y 00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025, con las Matriculas Inmobiliarias N° 290-213130 y 290-213065, propiedad de JMCCAN S.A.S., el cual consta de:*

MODIFICACIÓN LICENCIA DE PARCELACIÓN No. 000129 DE 2.016 DE LA CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PEREIRA			
Descripción		Área según índice de validez	Área Total
Área Lote A1 con ajuste de cotas			43.565,56
Área Lote 1B en PH (290-213065)			20.428,51
<b>Área Total a intervenir</b>			<b>63.994,07</b>
Área Vías Plan Vial (Vía V-21)			6.452,87
Área Neta			57.541,20
<b>Cálculo de áreas de cesión</b>		<b>8.631,18</b>	

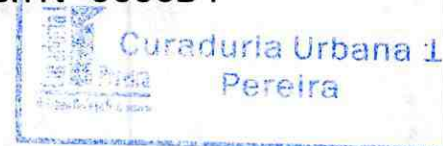
# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION



Áreas de cesión aprobadas en Licencia 129	Zona 1 (2a 1)	4.062,74	8.125,48	
	Zona 2 (2 a 1)	2.870,05	5.740,09	
	Zona 3 (1 a 1)	147,54	147,54	
Área de cesión adicional (2 a 1)		1.550,85	3.101,70	
<b>Total Cesiones</b>		<b>8.631,18</b>	<b>17.114,81</b>	
<b>Área útil</b>			<b>40.426,39</b>	
Área vía interna en lote A1				1.883,30
Área vía interna en lote 1B				2.230,97
Área portería				236,43
Área lotes privados en Lote A1				21.661,32
	Lote A-1		1.531,21	
	Lote A-2		1.610,62	
	Lote A-3		1.638,38	
	Lote A-4		1.651,56	
	Lote A-5		1.626,63	
	Lote A-6		1.808,87	
	Lote A-7		2.072,53	
	Lote A-8		1.610,40	
	Lote A-9		1.624,45	
	Lote A-10		1.616,35	
	Lote A-11		1.593,48	
	Lote A-12		1.670,51	
	Lote A-13		1.606,33	
	<b>Total Lotes en A1</b>		<b>21.661,32</b>	
Área lotes privados en Lote 1B				14.414,37
	Lote A-14		2.130,08	
	Lote A-15		2.148,95	
	Lote A-16		2.034,75	
	Lote A-17		1.937,72	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0429

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 de 2.016, prorrogada mediante Resolución N° 000116 de Abril 6 de 2.018, revalidada mediante Resolución N° 000034 de Mayo 28 de 2.019)

RADICACION No. 66001-1-190381  
 ESTRATO 6  
 SOLICITUD MODIFICACION

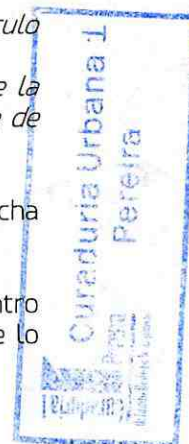
	Lote	A-18		1.501,13
	Lote	A-19		1.503,68
	Lote	A-20		1.503,43
	Lote	A-21		1.654,63
	<b>Total Lotes en 1B</b>			<b>14.414,37</b>
<b>Total áreas comunes y lotes privados</b>				<b>40.426,39</b>
<b>Total cesiones vías y espacio público</b>				<b>23.567,68</b>
<b>Área Total</b>				<b>63.994,07</b>
<b>ÁREA TOTAL MODIFICADA PARCELACIÓN</b>				<b>10.339,06</b>

*La presente licencia de Parcelación acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:*

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

Artículo 3° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación de fecha Febrero 18 del 2016, siguen vigentes.

Artículo 4° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..



NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 2 de 2019

  
 ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
 Curador Urbano 1