

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30220
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000692

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORVILMA ESPERANZA CLAVIJO DUQUE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CARLOS HUMBERTO CASTRO GIRALDO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10122095** y JOSE WILLIAM CASTRO GIRALDO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10137103**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **HOTEL LA ESPERANZA** ubicado en el **LOTE A VEREDA YARUMITO**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010006000000060001000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-215489**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **HOTEL LA ESPERANZA** ubicado en el **LOTE A VEREDA YARUMITO**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010006000000060001000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-215489**, el cual consta de:

| CUADRO DE ÁREAS | | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|------------|
| | ÁREA PRIVADA | ÁREA PRIVADA LIBRE | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA TOTAL |
| CABAÑA 1 | 188 | 3619 | 189.57 | 3807 |
| CABAÑA 2 | 184.38 | 3515 | 160 | 3699 |
| CABAÑA 3 | 170 | 3338 | 98.21 | 3508 |
| CABAÑA 4 | 170 | 3965 | 105.48 | 4135 |
| CABAÑA 5 | 170 | 2343 | 98.21 | 2513 |
| CABAÑA 6 | 170 | 1637 | 98.21 | 1807 |
| CABAÑA 7 | 170 | 1429 | 98.21 | 1599 |
| CABAÑA 8 | 170 | 1862 | 98.21 | 2032 |
| CABAÑA 9 | 170 | 1900 | 98.21 | 2070 |
| CABAÑA 10 | 170 | 2507 | 149.1 | 2677 |

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30220
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

| | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| ÁREA COMÚN | | | | 2153 |
| TOTALES | 1732.38 | 26115 | 1193.41 | |
| ÁREA TOTAL LOTE | | | | 30000 |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 08 del 2023


VILMA ESPERANZA CLAVIJO D
Curador Urbano 1 (D)