

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1530 de Junio 4 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-210092
ESTRATO No 2

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **OSCAR IVAN BEDOYA LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.376.743** y **LUIS HERNAN PONSSON LOPEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.241.179**, solicitaron Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que la Ley 160 de 1994, en su artículo 45 dispone:
"...Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior:
a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas;
b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola;
c) Los que constituyan propiedades que por sus condiciones especiales sea el caso de considerar, a pesar de su reducida extensión, como "Unidades Agrícolas Familiares", conforme a la definición contenida en esta Ley;
d) Las sentencias que declaren la prescripción adquisitiva de dominio por virtud de una posesión iniciada antes del 29 de diciembre de 1961, y las que reconozcan otro derecho igualmente nacido con anterioridad a dicha fecha..."
- C. Que considerando los parámetros establecidos en el Acuerdo 35 de 2016 (POT), artículo 511, párrafo 5, En predios que contengan viviendas campesinas motivo de donaciones por parte del propietario, tal como lo dispone la ley 160 de 1994 en su artículo 45, debidamente consolidadas y cuya construcción posea más de tres (3) años a la fecha de aprobación de este acuerdo, se permitirá para cada una de las construcciones, la parcelación o división del predio origen sólo por una vez, con un área mínima de predio de 1.000 m² cada una, siempre que no estén localizadas en zonas de riesgo alto y previa entrega de áreas para vías del plan vial que crucen el predio de mayor extensión.
- D. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el Acuerdo 035 de 2016, y el Decreto Nacional 1077 de 2015,

RESUELVE

- Artículo 1°** Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio **EL JARDIN** ubicado en la **VEREDA MONTELARGO**, con un área de **34800 m²**, propiedad de **OSCAR IVAN BEDOYA LOPEZ Y OTRO**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 290-3905** y ficha catastral **No 00-06-00-00-0004-0031-0-00-00-0000**, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-21-1530 de Junio 4 de 2021

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

RADICACION No. 66001-1-210092
ESTRATO No 2

Artículo 8º Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 4 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

