

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1665

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020)

RADICACION No. 66001-1-210637  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

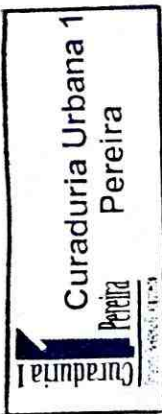
- A. Que CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., identificado(a) con NIT N° 800.161.633-4, representada legalmente por **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.255.810**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO MIRADOR DE LLANO GRANDE – VIS de la Fiduciaria Davivienda, modificación de la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020, de la **ETAPA G** del proyecto de vivienda de Interés Social **MIRADOR DE LLANO GRANDE**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020, del de la **ETAPA G** del proyecto de vivienda de Interés Social **MIRADOR DE LLANO GRANDE**, en el sentido de modificar 61.51 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo a la ETAPA G del proyecto de vivienda de Interés Social MIRADOR DE LLANO GRANDE, ubicado en el LOTE G PLAN PARCIAL LA REINA BARRIO MIRADOR DE LLANO GRANDE, identificado con la Ficha Catastral N° 00-09-00-00-0005-0536-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-228137, el cual constará de:*

AREA TOTAL ETAPA G (m2)				11,067.92
				Area m2
AREA PRIVADA LOTES	Casas.	Frente - Lote	Fondo - Lote	Casas
Manzana 24				
Lote para casa básica	22	5.14	7.12	805.13
Lote casa esquinera sin ampliacion	4	5.14	7.12	146.39



# CURADOR URBANO 1

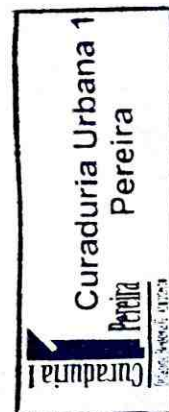
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1665

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020)

RADICACION No. 66001-1-210637  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

Manzana 25				
Lote para casa básica	22	5.14	7.12	805.13
Lote casa esquinera sin ampliacion	4	5.14	7.12	146.39
Manzana 26				
Lote para casa básica	18	5.14	7.12	658.74
Lote casa esquinera sin ampliacion	2	5.14	7.12	73.19
Manzana 27				
Lote para casa básica	16	5.14	7.12	585.55
Lote casa esquinera sin ampliacion	2	5.14	7.12	73.19
Lote para casa irregular	1			66.93
Lote para casa irregular	1			64.04
Manzana 28				
Lote para casa básica	22	5.14	7.12	805.13
Lote casa esquinera sin ampliación	4	5.14	7.12	146.39
Manzana 29				
Lote para casa básica	22	5.14	7.12	805.13
Lote casa esquinera sin ampliación	4	5.14	7.12	146.39
<b>Lotes:</b>	<b>144</b>	<b>Total áreas privadas:</b>		<b>5,327.72</b>
AREA PUBLICAS: VIAS VEHICULARES, PEATONALES, ANDENES, PARQUEADEROS Y ZONAS VERDES				
Parqueaderos	48.00	Unidades		518.88
Vías V-60				325.87
Andenes				1,578.30
Zonas Verdes.				3,317.14
<b>Total áreas públicas:</b>				<b>5,740.19</b>
Los parqueaderos cumplen norma tal como fue previsto en el planteamiento urbanístico en desarrollo por Etapas.				



La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.11.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1665

**(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020)**

RADICACION No. 66001-1-210637  
ESTRATO 2  
SOLICITUD MODIFICACION

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-20-1056 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción de Agosto 18 del 2020, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 20 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

