

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200201
4
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000494

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

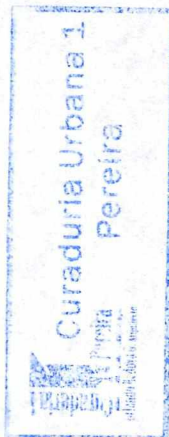
CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.087.314**, representante legal de las sociedades **JARDIN INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.498.710-3** y **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit N° **900.801.288-6**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para el proyecto "CONDominio SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441 y 290-222047.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto "CONDominio SAN JOSE DE LAS VILLAS V", localizado en los lotes LOTE LA AURORA LOTE 1 y LOTE EL BOSQUE ubicados en la VEREDA LOS PLANES, identificado con la Ficha Catastral No. 00-03-00-00-0002-0039-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0002-0042-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-225441 y 290-222047, quedando de la siguiente manera:

RESUMEN R.P.H SAN JOSÉ DE LAS VILLAS V ETAPA	
DESCRIPCIÓN	AREA/UND
Lote A3 (San Jose V)	107,201.11
Lote 1 (La Aurora)	32,629.92
Area Total R.P.H San Jose V Etapa	139,831.03
N° de viviendas planteadas	61
RESUMEN	
M2	
Área privada Total	127,798.00
Áreas comunes San José V : Vías internas + zonas verdes + areas comunes (zona social + porteria)	12,033.03
Area Total	139,831.03



CURADOR URBANO 1

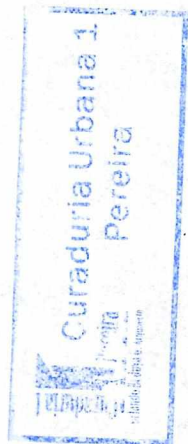
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200201
4
MODIFICACION

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
1	2,334.63	476.79	1857.84	337.00
2	2,075.50	489.33	1586.17	337.00
3	2,334.32	417.70	1916.62	337.00
4	2,259.11	397.92	1861.19	337.00
5	2,217.24	400.63	1816.61	337.00
6	2,313.95	400.41	1913.54	337.00
7	2,391.65	413.08	1978.57	337.00
8	2,064.74	401.35	1663.39	337.00
9	1,743.69	277.05	1466.64	337.00
10	1,963.60	398.74	1564.86	337.00
11	2,020.87	398.32	1622.55	337.00
12	2,011.24	400.70	1610.54	337.00
13	1,983.67	393.95	1589.72	337.00
14	2,005.36	396.04	1609.32	337.00
15	2,083.64	398.42	1685.22	337.00
16	2,085.41	396.41	1689.00	337.00
Sub-Total	33,888.62	6,456.84	27,431.78	5,392.00

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
17	2,077.85	396.47	1681.38	337.00
18	2,055.19	397.07	1658.12	337.00
19	2,012.12	396.67	1615.45	337.00
20	1,982.96	396.37	1586.59	359.97
21	1,763.00	279.84	1483.16	359.97
22	1,744.06	291.60	1452.46	359.97
23	1,747.57	285.81	1461.76	337.00
24	1,732.97	298.54	1434.43	337.00
25	1,786.13	401.01	1385.12	337.00
26	1,978.04	529.30	1448.74	337.00
27	2,143.95	885.34	1258.61	337.00
28	1,596.79	0.00	1596.79	337.00
29	1,622.53	0.00	1622.53	337.00
30	1,668.09	0.00	1668.09	337.00
31	2,288.63	0.00	2288.63	337.00
32	1,694.44	0.00	1694.44	359.97
Sub-Total	29,894.32	4,558.02	25,336.30	5,483.88



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200201
4
MODIFICACION

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
33	1,534.11	0.00	1534.11	359.97
34	1,675.20	0.00	1675.20	337.00
35	2,065.75	0.00	2065.75	337.00
36	2,094.04	0.00	2094.04	337.00
37	2,265.45	0.00	2265.45	337.00
38	2,277.18	0.00	2277.18	337.00
39	2,054.07	0.00	2054.07	337.00
40	2,187.14	0.00	2187.14	337.00
41	2,783.83	0.00	2783.83	359.97
42	2,960.77	0.00	2960.77	359.97
43	2,122.36	0.00	2122.36	337.00
44	2,107.65	0.00	2107.65	337.00
45	2,143.35	0.00	2143.35	359.97
46	3,389.86	0.00	3389.86	550.62
48	1,692.82	0.00	1692.82	337.00
49	2,172.42	0.00	2172.42	337.00
Sub-Total	35,526.00	0.00	35,526.00	5,697.50

Lote #	Area privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Area Construida
50	3,362.60	0.00	3362.60	392.90
51	3,319.51	0.00	3319.51	337.00
52	1,560.41	0.00	1560.41	337.00
53	1,723.47	0.00	1723.47	337.00
54	2,422.61	0.00	2422.61	359.97
55	2,049.96	0.00	2049.96	337.00
56	1,830.64	0.00	1830.64	337.00
57	2,770.43	0.00	2770.43	359.97
58	2,093.64	0.00	2093.64	359.97
59	1,551.55	0.00	1551.55	337.00
60	1,761.33	0.00	1761.33	337.00
61	1,745.93	0.00	1745.93	337.00
62	2,296.98	0.00	2296.98	359.97
Sub-Total	28,489.06	0.00	28,489.06	4,528.78



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200201
4
MODIFICACION

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 04 de 2020

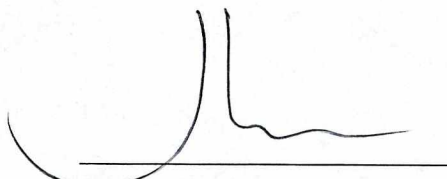

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 04 JUN. 2020 del contenido de la Resolución No **000494** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado con cédula de ciudadanía **Nº 10.087.314**, representante legal de las sociedades **JARDIN INVERSIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.498.710-3** y **ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con Nit **Nº 900.801.288-6**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

ALASKA CONSTRUCCIONES S.A.S Y OTRO


NOTIFICADO
CC Nº


NOTIFICADOR