

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220250
1
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000638

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA YOLANDA OSORIO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **34.043.972**, solicito aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **MZ 3 CASA 7 BARRIO NUEVA COLOMBIA COMUNA EL OSO**, con ficha catastral N° **0110000004610007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-13120**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **MZ 3 CASA 7 BARRIO NUEVA COLOMBIA COMUNA EL OSO**, con ficha catastral N° **0110000004610007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-13120**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS						
ÁREA LOTE 60.50 M2	COMÚN	PRIVADA	COMÚN EXCLUSIVO PATIO	USO	ÁREA A REGLAMENTAR	ÁREA CONSTRUIDA
VIVIENDA 1 PRIMER PISO	5.69 M2	52.01 M2		2.80 M2	60.50 M2	57.70 M2
VIVIENDA 2 SEGUNDO PISO	6.10 M2	51.60 M2			57.70 M2	57.70 M2
TOTAL A REGLAMENTAR	11.79 M2	103.61 M2		2.80 M2	118.20 M2	
TOTAL CONSTRUIDO						115.40 M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Junio 2 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1