

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1644

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001787 de Construcción de Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019)

RADICACION 66001-1-210323  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S**, identificado(a) con Nit No. **900693079**, representado legalmente por **RODRIGO OCAMPO OSSA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **19101474**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 001787 de Construcción** de fecha **Diciembre 1 del 2017**

AREAS MODIFICADAS	
Nivel - 2.80 M - Parqueaderos	1,091.10 M2
Nivel ± 0.00 M - Locales	949.20 M2
Nivel + 3.40 M - Apartamentos	1,048.08 M2
Nivel + 6.20 M - Apartamentos	492.37 M2
Nivel + 9.00 M - Apartamentos	435.65 M2
Area de reduccion	4401.95 M2
<b>Area Total Modificada</b>	<b>8,418.35 M2</b>

RESUMEN DE AREAS MODIFICADAS	
Parqueaderos	1,091.10 M2
Locales	949.20 M2
Apartamentos	1,976.10 M2
Area de reduccion	4401.95 M2
<b>Area Total Modificada</b>	<b>8,418.35 M2</b>

- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 001787 de Construcción** de fecha **Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019**, de acuerdo a lo descrito en el Considerando A de la presente Resolución, quedando de la siguiente manera:

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704**



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1644

**(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001787 de Construcción de Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019)**

RADICACION 66001-1-210323  
 ESTRATO 6  
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

*Artículo 1º Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001787 al predio ubicado en el Barrio PINARES LOTE 1B, identificado con la Ficha Catastral No. 01-03-00-00-0082-0903-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-199034, con un área superficial de 1796.05 m<sup>2</sup> (de acuerdo a certificado de tradición) propiedad de LA CANDELARIA CONSTRUCTORA S.A.S, para la construcción de edificación LA CANDELARIA TORRE 2, así:*

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TORRE 2	Torre	Piso	M <sup>2</sup>	Total M <sup>2</sup>
	<b>TORRE 2</b>	Locales Nivel ± 0.00 M	955.65	
		Apartamentos Nivel + 3.40 M	1,086.60	
		Apartamentos Nivel + 6.20 M	878.42	
		Apartamentos Nivel + 6.20 M + mezanines	1,321.17	
		<b>Total Locales y Aptos Torre 2</b>	<b>4,241.84</b>	
		Parqueaderos Nivel -2.80 M	1,135.65	
		<b>Total parqueaderos Torre 2</b>	<b>1,135.65</b>	
		<b>Área Locales y Apartamentos</b>	<b>4,241.84</b>	
		<b>Área Total Construida</b>	<b>5,377.49</b>	



AREA PARQUEADEROS NIVEL - 2.80 M	
	M2 CONSTRUIDO
Área	1,135.65
Parqueaderos	41 un
Depósitos	23 un

AREA LOCALES NIVEL ± 0.00 M		
	M2 CONSTRUIDO	PATIO
Área construida (no incluye patios)	955.65	
LOCAL 6	58.11	
LOCAL 7	160.30	6.58
LOCAL 8	127.63	
LOCAL 9	114.32	
LOCAL 10	175.61	
LOCAL 11	176.58	3.29
LOCAL 12	143.10	11.51

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1644

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001787 de Construcción de Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210323  
6  
MODIFICACION

AREA APARTAMENTOS NIVEL + 3.40 M			
	M2 CONSTRUIDO	TERRAZA	TOTAL APTO
<b>Area construida</b>	<b>1,086.60</b>		
Area Comun incluye Gym	275.30		
APTO 101	82.57		82.57
APTO 102	83.70		83.70
APTO 103	85.86		85.86
APTO 104	90.36		90.36
APTO 105	94.59		94.59
APTO 106	86.14		86.14
APTO 107	58.28	19.91	78.19
APTO 108	56.17		56.17
APTO 109	125.33	28.39	153.72

AREA APARTAMENTOS NIVEL + 6.20 M			
	M2 CONSTRUIDO	TERRAZA	TOTAL APTO
<b>Área construida</b>	<b>878.42</b>		
Área Común	128.78		
APTO 201	86.93		86.93
APTO 202	83.98		83.98
APTO 203	85.57		85.57
APTO 204	165.64	5.30	170.94
APTO 205	56.41	43.33	99.74
APTO 206	51.92		51.92
APTO 207	49.82		49.82
APTO 208	96.57	24.17	120.74

AREA APARTAMENTOS NIVEL + 9.00 M Y MEZZANINES					
	NIVEL 9.00 M	NIVEL 12.00 M	PATIO	TOTAL	
<b>AREA CONSTRUIDA</b>	<b>847.85</b>	<b>459.18</b>		<b>1307.03</b>	<b>M2</b>
<b>AREA COMUN</b>	<b>141.03</b>			<b>141.03</b>	<b>M2</b>
APARTAMENTO 301	43.65	17.85	0	61.5	M2
APARTAMENTO 302	41.93	17.8	0	59.73	M2
APARTAMENTO 303	41.9	17.8	0	59.7	M2
APARTAMENTO 304	41.9	17.8	0	59.7	M2
APARTAMENTO 305	42.15	17.8	0	59.95	M2
APARTAMENTO 306	43.27	17.8	0	61.07	M2
APARTAMENTO 307	44.41	17.8	0	62.21	M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

Curaduría Urbana 1  
Pereira

88

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1644

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001787 de Construcción de Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019)

RADICACION 66001-1-210323  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

APARTAMENTO 308	45.59	17.8	0	63.39	M2
APARTAMENTO 309	46.77	17.8	0	64.57	M2
APARTAMENTO 310	47.93	41.96	0	89.89	M2
APARTAMENTO 311	48.05	20.36	0	68.41	M2
APARTAMENTO 312	63.15	31.46	0	94.61	M2
APARTAMENTO 313	24.13	42.82	9.45	66.95	M2
APARTAMENTO 314	34.58	44.82	0	79.4	M2
APARTAMENTO 315	33.12	53.59	0	86.71	M2
APARTAMENTO 316	25.34	39.41	9.45	64.75	M2
APARTAMENTO 317	38.95	24.51	0	63.46	M2

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la Unidad de Planificación 3 (UP3). Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 001787 de Construcción** de fecha **Diciembre 1 del 2017, modificada mediante Resolución N° 000018 de febrero 5 de 2019**, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 9 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

Curaduría Urbana 1  
Pereira  
Oficial Felipe C. Acosta