

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170191
NUEVA
RECONOCIMIENTO

RESOLUCION N° 000506 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **WILLIAM AUGUSTO ANGEL ARANGO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.063.226**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **AV 30 DE AGOSTO N° 33-08**, ante esta Curaduría.
- B. Que el presente Acto de Reconocimiento se tramita ante la Curaduría Urbana Primera, por solicitud de la Sociedad Escuela de Idiomas Internacionales S.A.S. identificada con el N.I.T. 900952781 con el fin de cumplir los requisitos exigidos por el Ministerio de Educación, para el funcionamiento de la institución en el inmueble descrito a continuación, propiedad del Señor William Augusto Ángel Arango identificado con la Cedula de Ciudadanía numero 10.063.226.
- C. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años.**
- D. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **CRISTIAN MARCELO SEPULVEDA SUAREZ con Matrícula Profesional N° A19492013-1053767137**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- E. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JAIME DAVID ANAYA BUITRAGO** con Matrícula Profesional No. **25202-15136CND**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.

RESUELVE

Artículo 1° Reconocer la existencia de UNA EDIFICACION EDUCATIVA "ESCUELA DE IDIOMAS INTERNACIONALES" , NIVEL CERO, PRIMER NIVEL Y MEZANINE, con una área total construida de **629.48 m²**, ubicada en la **AVENIDA 30 DE AGOSTO N° 33-08**, identificado con ficha catastral N° **01-08-00-00-0015-0005-0-00-00-0000** y matricula inmobiliaria N° **290-67465**, con un área superficial de **392.03 m²**, propiedad de **WILLIAM AUGUSTO ANGEL ARANGO**, identificada con cedula de ciudadanía N° **10.063.226**.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704



67

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170191
NUEVA
RECONOCIMIENTO

RESOLUCION N° 000506 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** Es necesario adecuar la edificación al cumplimiento de las normas de sismo resistencia, el acto de reconocimiento otorgará un plazo máximo de veinticuatro (24) meses improrrogables, contados a partir de la fecha de su ejecutoria, para que el interesado ejecute las obras de reforzamiento, de conformidad al Parágrafo 2°. Del Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015.
- Artículo 5°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 6°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 7 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704

