

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2414

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022)

RADICACION 66001-1-22-0393
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, LA RESOLUCIÓN 7456 DE OCTUBRE 10 DE 2022 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.087.314, **ALVARO JIMENEZ SERNA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.064.338, **CLARA MARIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.954.540, **MARTHA LUCIA OSSA ARBELAEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.948.108 y **JAIRO MEJIA GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.235.292, solicitaron a través de apoderado, modificación de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**, en el sentido de ampliar 216 m² así:

CUADRO DE ÁREAS AMPLIACIÓN		
Área Construida (m2) Licencia N° 66001-1-22-2168	Área de Ampliación m2 X Vivienda	Área Total Construida m2 X Vivienda
292,67	3,60	296,27
Total Unidades Modificadas:		35
Área Total Ampliación:		126,00
Área Total Construida:		11370,25
Nota: La presente ampliación únicamente aplica para las casas 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12,15,16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41. Las demás casas se conservan conforme a la licencia N° 66001-1-22-2168.		

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2414

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022)

RADICACION 66001-1-22-0393
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA al proyecto VILATURÓ en el predio LOTE 3 (DLLO. VIVIENDA SUBUBR) ubicado en la VEREDA ESPERANZA GALICIA CORREGIMIENTO CERRITOS identificado con la Ficha Catastral No. 0002000000040193000000000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-238984 (matricula abierta con base al folio 290-235874), con un área superficial de 11370,25 m², para la construcción 40 CASAS UNIFAMILIARES 1PISO, así:

CONSTRUCCION VILA TURÓ								
Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)	Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)	Lote #	Area lote (m2)	Área Construida (m2)
			15	1934,13	296,27	29	1635,72	296,27
2	1830,02	296,27	16	1601,67	296,27	30	1794,95	296,27
3	3480,13	200,16	17	2387,55	296,27	31	1599,40	296,27
4	2230,14	296,27	18	1574,78	296,27	32	1772,12	296,27
5	2904,67	200,16	19	1593,73	296,27	33	1773,35	296,27
6	2444,94	200,16	20	1618,39	296,27	34	1687,11	296,27
7	2243,22	296,27	21	1652,94	296,27	35	1821,06	296,27
8	2323,81	296,27	22	1833,62	296,27	36	1786,67	296,27
9	2383,31	296,27	23	2017,79	296,27	37	1686,44	296,27
10	2182,90	296,27	24	1501,63	296,27	38	1774,25	296,27
11	1857,34	296,27	25	1781,34	296,27	39	1790,61	296,27
12	1863,36	296,27	26	2893,03	296,27	40	1696,71	296,27
13	2296,88	200,16	27	1567,00	296,27	41	1880,21	296,27
14	2022,16	200,16	28	1818,86	296,27			
Sub-Total	30.062,88	3.370,96	Sub-Total	25.776,46	4.147,78	Sub-Total	22.698,60	3.851,51
Total Unidades construidas (und)								40
Total Área construida								11.370,25

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el artículo 387 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2414

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022)

RADICACION	66001-1-22-0393
ESTRATO	6
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-22-2168 Licencia Urbanística de Construcción de junio 3 de 2022**, no se modifican.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Octubre 20 del 2022

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)

Curaduría
Urbanística