

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000709

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que el señor **LEON DARIO RENDON CEBALLOS**, identificado con CC N° **70813008**, representante legal suplente de la **CONSTRUCTORA ASDELOGY S.A.S**, identificado con CC N° **900468499-5**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO MONTEMADERO de FIDUBOGOTA S.A., aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto MONTEMADERO, en el predio ubicado en el **LOTE 5-B5-A (LOTE 5A) SECTOR PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral N° **660010002000000040964000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-229433**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto MONTEMADERO, en el predio ubicado en el **LOTE 5-B5-A (LOTE 5A) SECTOR PARAJE BELMONTE**, con ficha catastral N° **660010002000000040964000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-229433**, el cual consta de:

CUADRO DE AREAS GENERALES MONTEMADERO									
DESCRIPCIÓN	ÁREA PRIVADA LIBRE		ÁREA COMUN CONSTRUIDA		ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA		ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO		ÁREA COMUN
	1ER PISO	TOTAL	1ER PISO	TOTAL	1ER PISO	TOTAL	1ER PISO	TOTAL	TOTAL
Patio casas tipo1-2-3-4, parqueaderos privados torres	982,68	982,68							
Muros casas y torres, circulaciones torres, porteria, shut, salon social, cuartos ritel			1.250,29	2.861,39					
Area privada casas y torres					5073,78	11.943,48			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Parqueaderos casas y balcones casas y aptos							1016,80	1329,80		
Zonas verdes, parqueaderos visitantes, andenes, vias, areas comunes									11305,59	
SUBTOTAL	982,68	982,68	1250,29	2861,39	5073,78	11943,48	1016,80	1329,80	11305,59	
AREA TOTAL PRIMER PISO										
	19629,14				AREA TOTAL A REGLAMENTAR			28422,94		

CASA TIPO 1 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
CASA TIPO 1	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
AREA TOTAL	61,90				
TOTAL CASAS					40

CASA TIPO 2 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
CASA TIPO 2	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
AREA TOTAL	61,60				
TOTAL CASAS					19

CASA TIPO 3 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
CASA TIPO 3	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
AREA TOTAL	66,65				
TOTAL CASAS					12

CASA TIPO 4 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
CASA TIPO 4	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
AREA TOTAL	66,35				
TOTAL CASAS					21



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

TORRE MULTIFAMILIAR TIPO 1 - MONTEMADERO				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE MULTIFAMILIAR TIPO 1				782,22
TOTAL TORRES				10

TORRE MULTIFAMILIAR TIPO 2 - MONTEMADERO				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 102	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 1	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 1	129,21			
Apto 201	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 202	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 2	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 2	129,21			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Apto 301	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 302	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 3	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 3	129,21			
AREA TOTAL TORRE MULTIFAMILIAR TIPO 2				387,63
TOTAL TORRES				4

TORRE 1 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 1				782,22



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30425
4
NUEVA

TORRE 2 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 2				782,22

TORRE 3 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 3				782,22

TORRE 4 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 4				782,22

TORRE 5 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 5				782,22

TORRE 6 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 6				782,22

TORRE 12 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 12				782,22

TORRE 13 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 13				782,22

TORRE 14 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 14				782,22



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30425
4
NUEVA

TORRE 15 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 1)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 102	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 103	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 104	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 1	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 1	260,74			
Apto 201	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 202	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 203	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 204	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 2	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 2	260,74			
Apto 301	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 302	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 303	58,00	48,63	1,93	7,44
Apto 304	58,00	48,63	1,93	7,44
Circulaciones piso 3	28,74	0,00	0,00	28,74
SUBTOTAL	260,74	194,52	7,72	58,50
AREA TOTAL PISO 3	260,74			
AREA TOTAL TORRE 15				782,22

TORRE 8 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 2)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 102	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 1	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 1	129,21			
Apto 201	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 202	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 2	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

AREA TOTAL PISO 2	129,21			
Apto 301	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 302	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 3	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 3	129,21			
AREA TOTAL TORRE 8				387,63

TORRE 9 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 2)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 102	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 1	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 1	129,21			
Apto 201	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 202	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 2	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 2	129,21			
Apto 301	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 302	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 3	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 3	129,21			
AREA TOTAL TORRE 9				387,63

TORRE 10 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 2)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 102	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 1	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 1	129,21			
Apto 201	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 202	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 2	12,85	0,00	0,00	12,85



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 2	129,21			
Apto 301	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 302	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 3	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 3	129,21			
AREA TOTAL TORRE 10				387,63

TORRE 11 - MONTEMADERO (MULTIFAMILIAR TIPO 2)				
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA COMUN CONSTRUIDA
Apto 101	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 102	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 1	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 1	129,21			
Apto 201	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 202	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 2	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 2	129,21			
Apto 301	58,18	49,28	2,15	6,75
Apto 302	58,18	49,28	2,15	6,75
Circulaciones piso 3	12,85	0,00	0,00	12,85
SUBTOTAL	129,21	98,56	4,30	26,35
AREA TOTAL PISO 3	129,21			
AREA TOTAL TORRE 11				387,63

CASA TIPO 1 MANZANA 1 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 01	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 05	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 07	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 08	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 09	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
SUBTOTAL	309,50	260,25	42,50	6,75	7,45
AREA TOTAL	309,50				
TOTAL CASAS					5



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-30425
4
NUEVA

CASA TIPO 1 MANZANA 2 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 02	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 03	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 04	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 05	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 06	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 07	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 08	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 09	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 11	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 13	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 14	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 15	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 16	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 17	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 18	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 19	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 22	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 23	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 24	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 25	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 26	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 28	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 29	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 30	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 31	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 32	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 33	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 34	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 35	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 36	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 37	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 38	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 39	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 40	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
Casa 41	61,90	52,05	8,50	1,35	1,49
SUBTOTAL	2166,50	1821,75	297,50	47,25	52,15
AREA TOTAL	2166,50				
TOTAL CASAS					35

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

CASA TIPO 2 MANZANA 3 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 02	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 12	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 13	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 14	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 15	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 17	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 18	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 19	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
SUBTOTAL	492,80	415,20	66,80	10,80	6,08
AREA TOTAL	492,80				
TOTAL CASAS					8

CASA TIPO 2 MANZANA 4 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 02	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 03	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 04	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 06	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 08	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 10	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 11	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 12	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 13	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 16	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
Casa 20	61,60	51,90	8,35	1,35	0,76
SUBTOTAL	677,60	570,90	91,85	14,85	8,36
AREA TOTAL	677,60				
TOTAL CASAS					11

CASA TIPO 3 MANZANA 1 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 02	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 03	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Casa 04	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 06	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
SUBTOTAL	266,60	225,48	35,72	5,40	5,96
AREA TOTAL	266,60				
TOTAL CASAS					4

CASA TIPO 3 MANZANA 2 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 01	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 10	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 12	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 20	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 21	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 27	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
SUBTOTAL	399,90	338,22	53,58	8,10	8,94
AREA TOTAL	399,90				
TOTAL CASAS					6

CASA TIPO 3 MANZANA 4 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 21	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
Casa 22	66,65	56,37	8,93	1,35	1,49
SUBTOTAL	133,30	112,74	17,86	2,70	2,98
AREA TOTAL	133,30				
TOTAL CASAS					2

CASA TIPO 4 MANZANA 3 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 01	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 03	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 04	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 05	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 06	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 07	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 08	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 09	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 10	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 11	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Casa 16	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 20	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
SUBTOTAL	796,20	674,64	105,36	16,20	9,12
AREA TOTAL	796,20				
TOTAL CASAS					12

CASA TIPO 4 MANZANA 4 MONTEMADERO					
DESCRIPCIÓN	AREA TOTAL CONSTRUIDA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA COMUN CONSTRUIDA	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA PRIVADA LIBRE
Casa 01	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 05	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 07	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 09	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 14	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 15	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 17	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 18	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
Casa 19	66,35	56,22	8,78	1,35	0,76
SUBTOTAL	597,15	505,98	79,02	12,15	6,84
AREA TOTAL	597,15				
TOTAL CASAS					9

PARQUEADEROS - MONTEMADERO	
DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA LIBRE
Parqueadero 01	10,80
Parqueadero 02	10,80
Parqueadero 03	10,80
Parqueadero 04	10,80
Parqueadero 06	10,80
Parqueadero 24	10,80
Parqueadero 25	10,80
Parqueadero 26	10,80
Parqueadero 27	10,80
Parqueadero 28	10,80
Parqueadero 29	10,80
Parqueadero 30	10,80
Parqueadero 31	10,80
Parqueadero 32	10,80
Parqueadero 33	10,80
Parqueadero 34	10,80

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Parqueadero 35	10,80
Parqueadero 36	10,80
Parqueadero 37	10,80
Parqueadero 38	10,80
Parqueadero 39	10,80
Parqueadero 40	10,80
Parqueadero 41	10,80
Parqueadero 42	10,80
Parqueadero 43	10,80
Parqueadero 44	10,80
Parqueadero 45	10,80
Parqueadero 46	10,80
Parqueadero 47	10,80
Parqueadero 48	10,80
Parqueadero 49	10,80
Parqueadero 50	10,80
Parqueadero 51	10,80
Parqueadero 52	10,80
Parqueadero 53	10,80
Parqueadero 54	10,80
Parqueadero 55	10,80
Parqueadero 56	10,80
Parqueadero 57	10,80
Parqueadero 58	10,80
Parqueadero 59	10,80
Parqueadero 60	10,80

PARQUEADEROS - MONTEMADERO	
DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA LIBRE
Parqueadero 61	10,80
Parqueadero 62	10,80
Parqueadero 63	10,80
Parqueadero 64	10,80
Parqueadero 65	10,80
Parqueadero 66	10,80
Parqueadero 67	10,80
Parqueadero 68	10,80
Parqueadero 69	10,80
Parqueadero 72	10,80
Parqueadero 73	10,80
Parqueadero 74	10,80
Parqueadero 75	10,80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30425
4
NUEVA

Parqueadero 76	10,80
Parqueadero 77	10,80
Parqueadero 78	10,80
Parqueadero 79	10,80
Parqueadero 80	10,80
Parqueadero 82	10,80
Parqueadero 83	10,80
Parqueadero 84	10,80
Parqueadero 85	10,80
Parqueadero 91	10,80
Parqueadero 93	10,80
Parqueadero 103	10,80
Parqueadero 104	10,80
Parqueadero 105	10,80
Parqueadero 106	10,80
Parqueadero 107	10,80
Parqueadero 108	10,80
Parqueadero 109	10,80
Parqueadero 110	10,80
Parqueadero 111	10,80
Parqueadero 112	10,80
Parqueadero 113	10,80
Parqueadero 114	10,80
Parqueadero 115	10,80
Parqueadero 116	10,80
Parqueadero 117	10,80
SUBTOTAL	453,60
TOTAL	453,60

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 30 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1