

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50816
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000861

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado con NIT **N° 900580322-9**, representada legalmente por el señor **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS** identificado con CC. N° **10238824**, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso RESERVA DEL SOL de FIDUCIARIA BOGOTA S.A y a través de apoderado, aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social RESERVA DEL SOL ETAPA 2, en calidad de propietario del predio ubicado en el **CALLE 82 #39-145 LT RESERVA DEL SOL-AVENIDA EL CAUCHO**, con fichas catastrales M.E. N° **660010003000000010840000000000** y **660010003000000011743000000000**, y matrícula inmobiliaria N° **290-259024**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social RESERVA DEL SOL ETAPA 2, ubicado en la **CALLE 82 #39-145 LT RESERVA DEL SOL-AVENIDA EL CAUCHO**, con fichas catastrales M.E. N° **660010003000000010840000000000** y **660010003000000011743000000000**, y matrícula inmobiliaria N° **290-259024**, la edificación consta de:

AREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO RESERVA DEL SOL ETAPA 2					
CUADRO DE ÁREAS RPH PISO -1					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)
DEPÓSITOS COPROPIEDAD		32.00	0.00	0.00	PISO -1
					32.00
CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 1					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)
APARTAMENTO 101	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 102	43.78	5.92	1.70	51.40	
APARTAMENTO 103	43.78	5.92	1.70	51.40	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50816
4
NUEVA

APARTAMENTO 104	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 105	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 106	43.78	5.92	1.70	51.40	PISO 1
APARTAMENTO 107	43.78	5.92	1.70	51.40	528.80
APARTAMENTO 108	43.81	6.09	1.70	51.60	(POR PISO)
DEPÓSITO D1-101	1.40	0.40	0.00	1.80	
DEPÓSITO D1-102	1.40	0.40	0.00	1.80	
DEPÓSITO D1-103	1.20	0.20	0.00	1.40	
DEPÓSITO D1-104	1.20	0.20	0.00	1.40	
CUARTO SETI	N/A	5.10	N/A	5.10	
ÁREAS COMUNES PISO 1: Acceso y circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	105.30	N/A	105.30	
AREAS TOTALES	355.56	159.64	13.60	528.80	528.8
CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 2 AL 5					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)
APARTAMENTO 201, 301, 401 Y 501	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 202, 302, 402 Y 502	43.78	5.92	1.70	51.40	
APARTAMENTO 203, 303, 403 Y 503	43.78	5.92	1.70	51.40	
APARTAMENTO 204, 304, 404 Y 504	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 205, 305, 405 Y 505	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 206, 306, 406 Y 506	43.78	5.92	1.70	51.40	PISO 2 A 5
APARTAMENTO 207, 307, 407 Y 507	43.78	5.92	1.70	51.40	502.30
APARTAMENTO 208, 308, 408 Y 508	43.81	6.09	1.70	51.60	(POR PISO)
DEPÓSITO D1-201, 301, 401 Y 501	1.40	0.40	0.00	1.80	
DEPÓSITO D1-202, 302, 402 Y 502	1.40	0.40	0.00	1.80	
DEPÓSITO D1-203, 303, 403 Y 503	1.20	0.20	0.00	1.40	
DEPÓSITO D1-204, 304, 404 Y 504	1.20	0.20	0.00	1.40	
ÁREAS COMUNES PISO 2 A 5: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	83.90	N/A	83.90	
AREAS TOTALES	355.56	133.14	13.60	502.30	2009.2
CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 6 AL 10					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)
APARTAMENTO 601, 701, 801, 901 Y 1001	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 602, 702, 802, 902 Y 1002	43.78	5.92	1.70	51.40	
APARTAMENTO 603, 703, 803, 904 Y 1003	43.78	5.92	1.70	51.40	
APARTAMENTO 604, 704, 804, 904 Y 1004	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 605, 705, 805, 905 Y 1005	43.81	6.09	1.70	51.60	
APARTAMENTO 606, 706, 806, 906 Y 1006	43.78	5.92	1.70	51.40	PISO 6 A 10
APARTAMENTO 607, 707, 807, 907 Y 1007	43.78	5.92	1.70	51.40	502.30
APARTAMENTO 608, 708, 808, 908 Y 1008	43.81	6.09	1.70	51.60	(POR PISO)
DEPÓSITO D1-601, 701, 801, 901 Y 1001	1.40	0.40	0.00	1.80	
DEPÓSITO D1-602, 702, 802, 902 Y 1002	1.40	0.40	0.00	1.80	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50816
4
NUEVA

DEPÓSITO D1-603, 703, 803, 903 Y 1003	1.20	0.20	0.00	1.40
DEPÓSITO D1-604, 704, 804, 904 Y 1004	1.20	0.20	0.00	1.40
ÁREAS COMUNES PISO 6 A 10: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	83.90	N/A	83.90
AREAS TOTALES	355.56	133.14	13.60	502.30

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO TIPO 11 AL 15

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)	
APARTAMENTO 1101, 1201, 1301, 1401 Y 1501	43.81	6.09	1.70	51.60	PISO 11 A 15 502.30 (POR PISO)	
APARTAMENTO 1102, 1202, 1302, 1402 Y 1502	43.78	5.92	1.70	51.40		
APARTAMENTO 1103, 1203, 1303, 1404 Y 1503	43.78	5.92	1.70	51.40		
APARTAMENTO 1104, 1204, 1304, 1404 Y 1504	43.81	6.09	1.70	51.60		
APARTAMENTO 1105, 1205, 1305, 1405 Y 1505	43.81	6.09	1.70	51.60		
APARTAMENTO 1106, 1206, 1306, 1406 Y 1506	43.78	5.92	1.70	51.40		
APARTAMENTO 1107, 1207, 1307, 1407 Y 5007	43.78	5.92	1.70	51.40		
APARTAMENTO 1108, 1208, 1308, 1408 Y 1508	43.81	6.09	1.70	51.60		
DEPÓSITO D1-1101, 1201, 1301, 1401 Y 1501	1.40	0.40	0.00	1.80		
DEPÓSITO D1-1102, 1202, 1302, 1402 Y 1502	1.40	0.40	0.00	1.80		
DEPÓSITO D1-1103, 1203, 1303, 1403 Y 1503	1.20	0.20	0.00	1.40		
DEPÓSITO D1-1104, 1204, 1304, 1404 Y 1504	1.20	0.20	0.00	1.40		
ÁREAS COMUNES PISO 11 A 15: Circulación, Puntos Fijos (Escalera y Ascensor)	N/A	83.90	N/A	83.90		
AREAS TOTALES	355.56	133.14	13.60	502.30		2511.5

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 16

	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR APTO. (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR POR PISO (M2)
CUARTO SETI		5.00	0.00	0.00	PISO 16
					5.00

AREA TOTAL A REGLAMENTAR TORRE 2	7598.00
-----------------------------------------	----------------

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO ETAPA 2

	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN (M2)	ÁREA PRIVADA - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL EXTERIOR A REGLAMENTAR (M2)	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR (M2)
ÁREA OCUPACIÓN TORRE 2 ETAPA 2	355.56	159.64	13.6	528.80	
ÁREA OCUPACIÓN CANCHA MULTIPLE ETAPA 2		209.7		209.70	
ÁREA OCUPACIÓN GIMNASIO AL AIRE LIBRE ETAPA 2		122.2		122.20	
ÁREA OCUPACIÓN JUEGOS INFANTILES ETAPA 2		129.9		129.90	
ÁREA OCUPACIÓN SALÓN SOCIAL ETAPA 2		95.1		95.10	
ÁREA OCUPACIÓN SERVICIOS SALÓN SOCIAL ETAPA 2		20.3		20.30	
ÁREA OCUPACIÓN TERRAZA DESCUBIERTA S. SOCIAL ET 2		97.7		97.70	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-03		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-04		10.81		10.81	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50816
4
NUEVA

ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-05		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-06		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-07	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-08	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-09	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-10	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-11	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-12	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-13	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-14	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-15	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-16	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-17	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-18	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-19	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-20	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-21	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-22	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-23	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-24	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-25	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-26	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-27	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-28	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-29	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-30	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-31	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-32	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-33	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-34	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-35	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-36	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-37	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-38	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-39	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-40	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-41	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-42		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-43		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-44		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-45		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-46		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-47 PMR		15.75		15.75
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-48 PMR		15.75		15.75
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-49		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-50		10.81		10.81



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50816
4
NUEVA

ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-51		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-52		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-53		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-54	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-55	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-56	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-57	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-58	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-59	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-60	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-61	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-62	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-63	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-64	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-65	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-66	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-67	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-68	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-69		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-70		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-71		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-72		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-73		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-74		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-75	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-76	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-77	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-78	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-79	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-80	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-81	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-82	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-83	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-84	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-85	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-86	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-87	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-88	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-89	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-90	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-91	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-92	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-93	10.81			10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-122		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-123		10.81		10.81
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-124		10.81		10.81
				5,833.50
				URBANISMO

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50816
4
NUEVA

ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-125	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-126	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-127	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-128	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-129	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-130	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-131	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-132	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-133	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-134	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-135	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-136	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-137	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-138	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-139	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-140		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-141		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-142		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-143		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-144		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-145 PMR		15.75		15.75	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-146 PMR		15.75		15.75	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-147		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-148		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-149		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-150		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-151		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-152	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-153	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-154	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-155	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-156	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-157	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-158	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-159	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-160	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-161	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO E-162	10.81			10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-163		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-164		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-165		10.81		10.81	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-166 PMR		15.75		15.75	
ÁREA OCUPACIÓN PARQUEADERO VISITANTES E-167 PMR		15.75		15.75	
ÁREAS COMUNES (Z. VERDES, VÍA INTERNA, ANDENES)	N/A	3,119.19	N/A	3,119.19	
AREAS TOTALES	1,382.51	4,437.39	13.60	5,833.50	5,833.50
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR					13,431.50



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50816
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 15 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

