

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-2240441  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000780

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **GERMAN VILLEGAS GIRALDO**, identificado con CC N° **10121036**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO BOSTON CARRERA 24 #20-35 URB. LA FLORIDA**, con ficha catastral N° **660010106000000390096000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-128156**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO BOSTON CARRERA 24 #20-35 URB. LA FLORIDA**, con ficha catastral N° **660010106000000390096000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-128156**, la edificación consta de:

NIVELES	UNIDADES	CONST.	ÁREAS			
			PRIVADA CONST	COMÚN		A.C.U.E
				ESENCIAL	COMÚN	
-5.00	VIVIENDA 1	18.55	16.25	2.30	0.00	0.00
-2.60		57.43	54.21	3.22	0.00	0.00
0.00		2.69	0.00	0.00	0.00	2.69
0.00	VIVIENDA 2	51.06	47.03	4.03	0.00	0.00
0.00	CIRCULACIÓN	3.68	0.00	0.00	3.68	0.00
2.40	VIVIENDA 3	57.78	53.63	4.15	0.00	0.00
2.40	CIRCULACIÓN	2.80	0.00	0.00	2.80	0.00
2.40	VIVIENDA 4	2.25	0.00	0.00	0.00	2.25
4.80		53.82	50.74	3.08	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO		250.06	221.86	16.78	6.48	4.94
ÁREA A REGLAMENTAR 250,06 m <sup>2</sup>						



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240441  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en agosto 12 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

