

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000523

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el Secretario de Vivienda Social del MUNICIPIO DE PEREIRA, identificado con Nit N° **891.480.030-2**, el señor(a) **GUILLERMO FLETCHER VIVAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **76.328.044**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal de los BLOQUE B (TORRES 3 Y 4), BLOQUE C (TORRES 5 Y 6), BLOQUE D (TORRES 7 Y 8) y BLOQUE E (TORRES 9 Y 10) del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario Santa Clara, ubicado en la Comuna **SAN JOAQUIN URBANIZACIÓN SANTA CLARA ETAPA IV LOTE A PARAJE CAÑAVERAL VÍA ALTAGRACIA**, con ficha catastral N° **00-04-00-00-0001-0127-0-00-00-0000 (M.E)** y matrícula inmobiliaria N° **290-231532**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los BLOQUE B (TORRES 3 Y 4), BLOQUE C (TORRES 5 Y 6), BLOQUE D (TORRES 7 Y 8) y BLOQUE E (TORRES 9 Y 10) del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario Santa Clara, ubicado en la Comuna **SAN JOAQUIN URBANIZACIÓN SANTA CLARA ETAPA IV LOTE A PARAJE CAÑAVERAL VÍA ALTAGRACIA**, con ficha catastral N° **00-04-00-00-0001-0127-0-00-00-0000 (M.E)** y matrícula inmobiliaria N° **290-231532**, la edificación consta de:



ÁREAS RPH BLOQUE B (Torres 3 y 4)					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
APARTAMENTO 101, TORRE 3	40,97	4,75	0,00	45,72	PISO 1 428,18
APARTAMENTO 102, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 3	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 101, TORRE 4	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 102, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 4	40,97	4,75	0,00	45,72	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

ÁREAS COMUNES PISO 1: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 201, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 2 428,18
APARTAMENTO 202, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 201, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 202, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 2: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 301, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 3 428,18
APARTAMENTO 302, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 301, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 302, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 3: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 401, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 4 428,18
APARTAMENTO 402, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 401, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 402, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 4: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 501, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 5 428,18
APARTAMENTO 502, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 3	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 501, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 502, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 4	40,37	4,75	0,60	45,72	

PEREIRA
MUNICIPIO DE PEREIRA

30

CURADOR URBANO 1

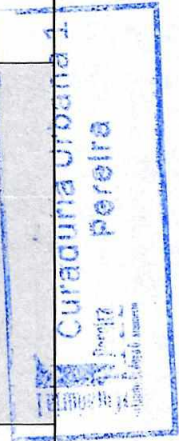
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

ÁREAS COMUNES PISO 5: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA BLOQUE B (Torres 3 y 4)					2.140,90

ÁREAS RPH BLOQUE C (Torres 5 y 6)					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
APARTAMENTO 101, TORRE 5	40,97	4,75	0,00	45,72	PISO 1 428,18
APARTAMENTO 102, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 5	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 101, TORRE 6	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 102, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 6	40,97	4,75	0,00	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 1: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 201, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 2 428,18
APARTAMENTO 202, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 201, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 202, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 2: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 301, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 3 428,18
APARTAMENTO 302, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 301, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 302, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 3: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 401, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 402, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

APARTAMENTO 404, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 4 428,18
APARTAMENTO 401, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 402, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 4: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 501, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 5 428,18
APARTAMENTO 502, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 5	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 501, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 502, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 6	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 5: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA BLOQUE C (Torres 5 y 6)					2.140,90

ÁREAS RPH BLOQUE D (Torres 7 y 8)					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
APARTAMENTO 101, TORRE 7	40,97	4,75	0,00	45,72	PISO 1 428,18
APARTAMENTO 102, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 7	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 101, TORRE 8	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 102, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 8	40,97	4,75	0,00	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 1: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 201, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 2 428,18
APARTAMENTO 202, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 201, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 202, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

ÁREAS COMUNES PISO 2: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 301, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 3 428,18
APARTAMENTO 302, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 301, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 302, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 3: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 401, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 4 428,18
APARTAMENTO 402, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 401, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 402, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 4: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 501, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 5 428,18
APARTAMENTO 502, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 7	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 501, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 502, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 8	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 5: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA BLOQUE D (Torres 7 y 8)					2.140,90

Curaduría Urbana 1
Pereira

ÁREAS RPH BLOQUE E (Torres 9 y 10)					
	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO - Balcón (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR PISO (M2)
APARTAMENTO 101, TORRE 9	40,97	4,75	0,00	45,72	
APARTAMENTO 102, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 9	40,97	4,75	0,00	45,72	



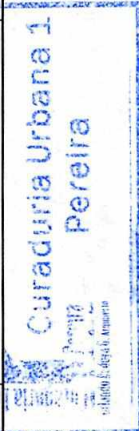
CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

APARTAMENTO 101, TORRE 10	40,97	4,75	0,00	45,72	PISO 1 428,18
APARTAMENTO 102, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 103, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 104, TORRE 10	40,97	4,75	0,00	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 1: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 201, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 2 428,18
APARTAMENTO 202, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 201, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 202, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 203, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 204, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 2: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 301, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 3 428,18
APARTAMENTO 302, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 301, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 302, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 303, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 304, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 3: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 401, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 4 428,18
APARTAMENTO 402, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 401, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 402, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 403, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 404, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
ÁREAS COMUNES PISO 4: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42	
APARTAMENTO 501, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	PISO 5 428,18
APARTAMENTO 502, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 503, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 504, TORRE 9	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 501, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	
APARTAMENTO 502, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200816
1
NUEVA

APARTAMENTO 503, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72
APARTAMENTO 504, TORRE 10	40,37	4,75	0,60	45,72
ÁREAS COMUNES PISO 5: De acceso y circulación, Escalera, Muros comunes	N/A	62,42	N/A	62,42
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA BLOQUE E (Torres 9 y 10)				2.140,90

CUADRO DE ÁREAS URBANISMO RPH LOTE A SANTA CLARA ETAPA 4	
	ÁREA TOTAL (M2)
ÁREA COMÚN: Vías y Parqueaderos	3.470,65
Área de ocupación Viviendas (4 Bloques)	1.930,44
ÁREA TOTAL	5.401,09

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 22 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

