

Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 180464
ESTRATO 3
SOLICITUD

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 000231 (Modificación a la Licencia Urbanística N° 000192 de Parcelación de Mayo 10 del 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 5457 DE JUNIO 05 DE 2017 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que a JAIME EDUARDO GONZALEZ DREWS, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 10.071.677, le fue otorgada Licencia Urbanística N° 000192 de Parcelación el día 10 de mayo de 2017, para el proyecto **MONTEVALO CASAS DE CAMPO CONDOMINIO**, ubicado en el SECTOR VEREDA COMBIA MONTEVALO LOTE NUMERO UNO Y LOTE NUMERO 3, identificado con la Ficha Catastral N° 00-09-00-00-0007-0024-0-00-00-0000 (MAYOR EXTENSIÓN), con Matricula Inmobiliaria N° 290-213878 (132748 m²) y 290-213879 (56900 m²).
- B. Que JAIME EDUARDO GONZALEZ DREWS, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 10.071.677, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000192 de Parcelación de fecha Mayo 10 del 2017, en el sentido de modificar 8981.72 m² de la siguiente manera:

CUADRO DE AREAS GENERAL MONTEVALO			
DESCRIPCION	AREA NUEVA	AREA A MODIFICAR	AREA RESULTANTE
LOTE 4	1667.41	1567.67	99.74
LOTE 5	1999.98	1543.64	456.34
LOTE 6	1889.05	1689.02	200.03
LOTE 7	2000.00	1537.66	462.34
LOTE 15	1502.14	1528.39	26.25
LOTE 16	1529.43	1533.57	4.14
LOTE 17	1541.93	1543.04	1.11
LOTE 18	1549.41	1549.41	0.00
LOTE 19	1627.03	1628.10	1.07
LOTE 20	1560.58	1560.19	0.39
LOTE 21	1518.08	1518.08	1518.08
LOTE 22	1500.59	1500.59	1500.59
LOTE 23 24	1598.47	3000.97	1402.50
LOTE 42	2558.26	3058.26	500.00
LOTE 62	500.00		500.00
PORTERIA 3	90.50		90.50
ÁREA COMÚN 1	776.44		776.44
ÁREA COMÚN 2	492.94		492.94
ÁREA VÍAS INTERNAS	949.26		949.26
TOTAL ÁREAS A MODIFICAR		24758.59	8981.72



Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 180464
ESTRATO 3
SOLICITUD

C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1º Modificar el artículo 1º de la Licencia Urbanística N° 000192 de Parcelación de fecha Mayo 10 del 2017, del proyecto MONTEVALO CASAS DE CAMPO CONDOMINIO, en el sentido de modificar 8981.72 m², quedando dicho artículo de la siguiente manera:

Artículo 1º Conceder Licencia de Parcelación N° 000192 al proyecto MONTEVALO CASAS DE CAMPO CONDOMINIO ubicado en el SECTOR VEREDA COMBIA MONTEVALO LOTE NUMERO UNO Y LOTE NUMERO 3, identificado con la Ficha Catastral N° 00-09-00-00-0007-0024-0-00-00-0000 (MAYOR EXTENSIÓN), con Matricula Inmobiliaria N° 290-213878 (132748 m²) y 290-213879 (56900 m²), propiedad de JAIME EDUARDO GONZALEZ DREWS el cual constará de:

CUADRO DE AREAS GENERAL MONTEVALO			
DESCRIPCION	AREA NETA	AREA SUELO PROTECCION	AREA TOTAL
AREA BRUTA LOTE	189648		189648
Áreas VIAS P.O.T (Via interveredal)	5471.56		5471.56
AREA NETA CALCULO DE CESIONES	184176.44		184176.44
AREA CESION OBLIGATORIA 15%	27626.47		27626.47
Área Cesión 1 1A1	1938.25		1938.25
Área Cesión 2 1A1	3472.74		3472.74
Área Cesión 3 1A1	823.10		823.10
Área Cesión 4 1A1	2789.49		2789.49
Área Cesión 5 1A1	174.92		174.92
Área Cesión 6 1A1	4614.73		4614.73
AREA CESION TOTAL 1A1	13813.23		13813.23
Área Cesión 1 2A1	10416.50		10416.50
Área Cesión 2 2A1	17209.97		17209.97
AREA CESION TOTAL 2A1	27626.47		27626.47
TOTAL AREA DE CESION			41439.70
LOTE 1	1500.81		1500.81
LOTE 2	1501.09		1501.09
LOTE 3	1502.23		1502.23
LOTE 4	1667.41		1667.41
LOTE 5	1999.98		1999.98
LOTE 6	1889.05		1889.05
LOTE 7	2000.00		2000.00
LOTE 8	1533.70		1533.70
LOTE 9	1557.08		1557.08
LOTE 10	1504.67		1504.67
LOTE 11	1508.67		1508.67
LOTE 12	1523.54		1523.54



Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 180464
 ESTRATO 3
 SOLICITUD

LOTE 13	1457.86	152.08	1609.94
LOTE 14	885.62	615.25	1500.87
LOTE 15	1502.14		1502.14
LOTE 16	1529.43		1529.43
LOTE 17	1541.93		1541.93
LOTE 18	1549.41		1549.41
LOTE 19	1627.03		1627.03
LOTE 20	1560.58		1560.58
LOTE 21	1518.08		1518.08
LOTE 22	1500.59		1500.59
LOTE 23 -24	1598.47		1598.47
LOTE 25	1500.97		1500.97
LOTE 26	1500.15		1500.15
LOTE 27	3502.42		3502.42
LOTE 28	3500.80		3500.8
LOTE 29	3503.54		3503.54
LOTE 30	3500.07		3500.07
LOTE 31	1797.48	1703.08	3500.56
LOTE 32	2400.39	1099.61	3500.00
LOTE 33	2702.08	798.69	3500.77
LOTE 34	2798.87	701.27	3500.14
LOTE 35	2771.01	729.1	3500.11
LOTE 36	2546.26	957.83	3504.09
LOTE 37	2730.15	776.01	3506.16
LOTE 38	1241.41	316.37	1557.78
LOTE 39	729.01	906.18	1635.19
LOTE 40	2306.47	1663.57	3970.04
LOTE 41	2655.89		2655.89
LOTE 42	2558.26		2558.26
LOTE 43	4504.25		4504.25
LOTE 44	1500.91		1500.91
LOTE 45	1500.68		1500.68
LOTE 46	1500.52		1500.52
LOTE 47	1500.54		1500.54
LOTE 48	1500.00		1500.00
LOTE 49	1500.00		1500.00
LOTE 50	1237.33	262.67	1500.00
LOTE 51	912.46	587.54	1500.00
LOTE 52	1503.00		1503.00
LOTE 53	1500.56		1500.56
LOTE 54	1503.22		1503.22
LOTE 55	1501.95		1501.95
LOTE 56	1500.58		1500.58
LOTE 57	1500.00		1500.00
LOTE 58	1516.20		1516.20
LOTE 59	4548.06		4548.06
LOTE 60	2911.85		2911.85
LOTE 61	4838.10		4838.10



Orlando Bedoya G. Arquitecto



✉ curaduria@curaduria1pereira.com
 radicacion@curaduria1pereira.com
 ☎ 036-3354513 312-8959063

JOR

Curador Urbano 1

Pereira

RADICACION No. 180464
ESTRATO 3
SOLICITUD

LOTE 62	500.00		500.00
PORTERIA 1	161.09		161.09
PORTERIA 1A	86.59		86.59
PORTERIA 2	13.43		13.43
PORTERIA 3	90.50		90.50
AREA COMUN 1	776.44		776.44
AREA COMUN 2	492.94		492.94
AREAS VIAS INTERNAS	10661.69		10661.69

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 287 y 483 del Acuerdo 18 de 2000 y los artículos 321 y 387 del Acuerdo 23 de 2006.

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000192 de Parcelación de fecha Mayo 10 del 2017, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..



NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 9 de 2018

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)