

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30581  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000726

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A.** Que **CARMEN ROSA HERNANDEZ CASTRILLON**, identificado con CC **N° 31407097**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CARRERA 10 N°8-79 – CALLE 9 N°10-23**, con ficha catastral N° **660010102000000270008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-45184**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble TRIFAMILIAR ubicado en la **CARRERA 10 N°8-79 – CALLE 9 N°10-23**, con ficha catastral N° **660010102000000270008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-45184**, la edificación consta de:

| CUADRO DE ÁREAS          |                 |               |  |       |  |
|--------------------------|-----------------|---------------|--|-------|--|
| ÁREA DEL LOTE            |                 | 132,86 m2     |  |       |  |
| UNIDAD PRIVADA           | ÁREA m2 PRIVADA | ÁREA m2 COMÚN | ÁREA m2 COMÚN DE USO EXCLUSIVO (patio, Antejardín) |       | ÁREA m2 TOTAL LOTE (ÁREA PRIVADA + ÁREA COMÚN + ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO)               |
| CASA 1 Primer Piso       | 45,71           | 9,50          | 14,39  | Patio | 132,86   |
| CASA 2 Primer Piso       | 55,84           | 3,77          | 3,65   | Patio |  |
| CASA 3 Segundo Piso      | 45,71           | 5,38          |  |       | ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR (Totales Área Privada + Área Común + Área común de uso exclusivo) |
| ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR | 147,26          | 18,65         | 18,04  |       | 183,95   |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30581  
ESTRATO 3  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 13 del 2023

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

