

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210319  
1  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000567

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el MUNICIPIO DE PEREIRA, identificado con Nit N° 891.480.030-2, representada por el Secretario de Vivienda Social (E), solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario de los Lotes 1-2-3-4 de la Manzana 3 Urbanización Juan Pablo II ubicado en el Sector F Zona 2 PARQUE INDUSTRIAL, identificados con ficha catastral de mayor extensión N° 01-07-00-00-0276-0031-0-00-00-0000 y matrículas inmobiliarias N° 290-236284, 290-236285, 290-236286 y 290-236287.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los Lotes 1-2-3-4 de la Manzana 3 Urbanización Juan Pablo II ubicado en el Sector F Zona 2 PARQUE INDUSTRIAL, identificados con ficha catastral de mayor extensión N° 01-07-00-00-0276-0031-0-00-00-0000 y matrículas inmobiliarias N° 290-236284, 290-236285, 290-236286 y 290-236287, así:

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 3 TORRE 1 |               |                      |              |                     |                       |
|--|---------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | ÁREA PRIVADA  | ÁREA COMÚN EXCLUSIVO | ÁREA COMÚN   | ÁREA COMÚN ESENCIAL | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |
| ÁREAS TORRE 1 APARTAMENTOS 101                         | 35.16         | 11.82                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 1 APARTAMENTOS 201                         | 35.16         | 11.52                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 1 APARTAMENTOS 301                         | 35.16         | 4.76                 | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| <b>SUMATORIA DE ÁREAS</b>                              | <b>105.48</b> | <b>28.1</b>          | <b>22.11</b> | <b>12.39</b>        | <b>139.98</b>         |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210319  
1  
NUEVA

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 3 TORRE 2 |               |                      |              |                     |                       |
|--|---------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | ÁREA PRIVADA  | ÁREA COMÚN EXCLUSIVO | ÁREA COMÚN   | ÁREA COMÚN ESENCIAL | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |
| ÁREAS TORRE 2 APARTAMENTOS 101                         | 35.16         | 11.82                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 2 APARTAMENTOS 201                         | 35.16         | 11.52                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 2 APARTAMENTOS 301                         | 35.16         | 4.76                 | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| <b>SUMATORIA DE ÁREAS</b>                              | <b>105.48</b> | <b>28.1</b>          | <b>22.11</b> | <b>12.39</b>        | <b>139.98</b>         |

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 3 TORRE 3 |               |                      |              |                     |                       |
|--|---------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | ÁREA PRIVADA  | ÁREA COMÚN EXCLUSIVO | ÁREA COMÚN   | ÁREA COMÚN ESENCIAL | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |
| ÁREAS TORRE 3 APARTAMENTOS 101                         | 35.16         | 11.82                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 3 APARTAMENTOS 201                         | 35.16         | 11.52                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 3 APARTAMENTOS 301                         | 35.16         | 4.76                 | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| <b>SUMATORIA DE ÁREAS</b>                              | <b>105.48</b> | <b>28.1</b>          | <b>22.11</b> | <b>12.39</b>        | <b>139.98</b>         |

| CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 3 TORRE 4 |               |                      |              |                     |                       |
|--|---------------|----------------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| DESCRIPCIÓN  | ÁREA PRIVADA  | ÁREA COMÚN EXCLUSIVO | ÁREA COMÚN   | ÁREA COMÚN ESENCIAL | ÁREA TOTAL CONSTRUIDA |
| ÁREAS TORRE 4 APARTAMENTOS 101                         | 35.16         | 11.82                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 4 APARTAMENTOS 201                         | 35.16         | 11.52                | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| ÁREAS TORRE 4 APARTAMENTOS 301                         | 35.16         | 4.76                 | 7.37         | 4.13                | 46.66                 |
| <b>SUMATORIA DE ÁREAS</b>                              | <b>105.48</b> | <b>28.1</b>          | <b>22.11</b> | <b>12.39</b>        | <b>139.98</b>         |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210319  
1  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 25 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

