

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 180088  
 ESTRATO 2  
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000334

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"**

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los Señores SAUL AGUIRRE VASQUEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.111.105 Y TERESA DE JESUS GRAJALES OROZCO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.110.289, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicada en la URBANIZACIÓN CARREROS AVENIDA EL CENTENARIO 29A-67, identificado con ficha catastral N° 01-04-00-00-0070-0005-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-10919.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicada en la URBANIZACIÓN CARREROS AVENIDA EL CENTENARIO 29A-67, identificado con ficha catastral N° 01-04-00-00-0070-0005-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-10919, la edificación consta de:

AREA LOTE	171.60m <sup>2</sup>	
APARTAMENTO 101		
AREA APARTAMENTO 101	71.71m <sup>2</sup>	
AREA ANTEJARDIN		14.14m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	50.02m <sup>2</sup>	
AREA PRIVADA APTO. 101	44.61m <sup>2</sup>	
AREA COMUN	5.41m <sup>2</sup>	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)		7.55m <sup>2</sup>
APARTAMENTO 102		
AREA APARTAMENTO 101	99.89m <sup>2</sup>	
AREA ANTEJARDIN		19.01m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	69.11m <sup>2</sup>	
AREA PRIVADA APTO. 102	63.66m <sup>2</sup>	
AREA COMUN	5.43m <sup>2</sup>	
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)		11.77m <sup>2</sup>
TOTAL AREA PRIVADA	108.27m <sup>2</sup>	
TOTAL AREA COMUN	10.86m <sup>2</sup>	
TOTAL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)		19.32m <sup>2</sup>
TOTAL AREA ANTEJARDIN		33.15m <sup>2</sup>
TOTAL AREA CONSTRUIDA	119.13m <sup>2</sup>	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

180088  
2  
NUEVA


**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 22 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1





# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La Resolución N° 000334 Por la cual se aprueban unos planos de propiedad horizontal, 22 de febrero 2018, para la aprobación de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicada en la **URBANIZACIÓN CARREROS AVENIDA EL CENTENARIO 29A-67** identificado con ficha catastral N° 01-04-00-00-0070-0005-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-10919 tiene como fecha de ejecutoria el día **15 Marzo de 2018**, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los quince (15) días del mes de marzo de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

