

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2535 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-22-0563
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS**, identificado(a) con NIT **N° 900924825-1**, representada legalmente por la señora **ANA MARIA NOREÑA HERRERA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 42161571** y **FABIAN LEANDRO OROZCO GONZALEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 1088324273**, solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el Barrio **LAS GAVIOTAS CALLE 21C N°29-11 MANZANA F CASA 16 COMUNA BOSTON**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **ANA MARIA NOREÑA HERRERA con Matrícula Profesional N.º A18012010-42161571**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JAIME DAVID ANAYA BUITRAGO, con Matrícula Profesional No. 25202-15136CND**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de una EDIFICACIÓN RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DOS PISOS, ubicada en el Barrio **LAS GAVIOTAS CALLE 21C N°29-11 MANZANA F CASA 16 COMUNA BOSTON** identificado con ficha catastral N° **66001010600002840016000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-50602**, con un área superficial de 35.70 m², propiedad de **PETRA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT N.º **900924825-1** y **FABIAN LEANDRO OROZCO GONZALEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 1088324273**, así:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DE LOTE	35.70
ÁREA A RECONOCER PRIMER PISO	35.70
ÁREA A RECONOCER SEGUNDO PISO	37.04
ÁREA LIBRE	N/A

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2535 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-0563
NUEVA

INDICE DE OCUPACIÓN	1
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.04
ÁREA TOTAL DE RECONOCIMIENTO	72.7

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.11 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 27 del 2022

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (D)