

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20233
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD Nueva

RESOLUCIÓN N° 000643

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ESTHER JULIA SANCHEZ DE TABORDA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.055.657** y **DAVID SANCHEZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1410.628**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio **SIN DIRECCIÓN** ubicado Barrio **ROCIO ALTO**, identificado con ficha catastral N° **0106000004670023500000006** y matrícula inmobiliaria N° **290-70495**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar Los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el predio **SIN DIRECCIÓN** ubicado Barrio **ROCIO ALTO**, identificado con ficha catastral N° **0106000004670023500000006** y matrícula inmobiliaria N° **290-70495**, la edificación consta de:

UNIDAD	ÁREA PRIVADA M2	ÁREA COMÚN	ÁREA CONSTRUIDA M2
VIVIENDA PISO 1	31.21	2.00	33.21
VIVIENDA PISO 2	35.78	2.49	38.27
TOTAL VIVIENDA 1	66.99	4.49	71.48
VIVIENDA 2 PISO 1	47.56	2.89	50.45
VIVIENDA 2 PISO 2	58.02	2.67	60.69
TOTAL VIVIENDA 2	105.58	5.56	111.14
TOTALES	172.57	10.05	182.62
ÁREA LOTE	83.66		
ÁREA A REGLAMENTAR: 182.62 M ²			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-20233
ESTRATO 1
TIPO DE SOLICITUD Nueva

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 08 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

