

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1568

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION 66001-1-210185  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 664 DE 2012 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **ASESORIAS Y DESARROLLO LOGISTICO ASDELOGY S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.468.499-5**, representada legalmente por el señor(a) **CARLOS ANDRES MARTINEZ CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1088.255.628**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020**, en el sentido de modificar 136.50 m<sup>2</sup> en el edificio de parqueaderos, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA a los predios lotes "LOTE 13 VILLA LUCY" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - LOTE 12A LA ESQUINA II" y "LOTE 14 MI VIEJO" ubicados en la U.A.U 6 del Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo, identificado con las Fichas Catastrales No. 00-03-00-00-0001-0154-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0001-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0002-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0003-0-00-00-0000 y 01-09-00-00-0860-0004-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias No. 290-169050 - 290-31528 - 290-71583 - 290-169047 y 290-169045, con un área superficial de 20679.55 m<sup>2</sup> propiedad de ASESORIAS Y DESARROLLO LOGISTICO ASDELOGY S.A.S, para la construcción de la ETAPA 2 PROYECTO PALMACERA así: TORRE DE 11 PISOS (80 aptos), 1ER PISO 9 LOCALES COMERCIALES Y 3 SOTANOS DE PARQUEADERO, Y 28 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 PISOS C/U, SALON SOCIAL, GIMNASIO, SAUNA Y TURCO Y CUARTO BASURAS con un área total construida de 15433.86 m<sup>2</sup>.*

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



8

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1568

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210185  
4  
MODIFICACION

PARQUEDAEROS	Unidades	Total
Parqueaderos 1	57	181
Parqueaderos 2	62	
Parqueaderos 3	62	
Parqueaderos Casas	28	
Parqueaderos Visitantes	47	
Parqueaderos Discapacitados	3	
<b>Total</b>	<b>259</b>	

ETAPA 2 CONSTRUCCIÓN PALMACERA				
CASAS	Unidades	M2	Total m2	Total Unidades
Casa Medianera	24	92.00	2,208	28
Casa Esquinera	4	97.00	388	
AREA TOTAL CONSTRUIDA			2,596	
TORRE 1	Unidades	M2	Total	
Aptos 58 m2	40	58.00	2,320.00	80
Aptos 68 m2	40	68.00	2,720.00	
Pasillos	10	72.02	720.20	
Locales Comerciales en piso 1	9	465.86	465.86	
			6,226.06	
EDIFICIO DE PARQUEADEROS				
Parqueadero 1	1	2,143.56	2,143.56	181
Parqueadero 2	1	2,143.56	2,143.56	
Parqueadero 3	1	2,143.56	2,143.56	
AREA TOTAL CONSTRUIDA			6,430.68	
ZONA SOCIAL	Unidades	M2	Total	
Salon social	1	92.71	92.71	
Gimnasio		56.37	56.37	



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

22

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1568

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION 66001-1-210185  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

Sauna y turco		15.6	15.60
Cuarto Basuras	1	16.44	16.44
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			181.12
<b>TOTAL ÁREAS CONSTRUIDAS M2</b>			<b>15,433.86</b>

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la UAU 6 del Plan Parcial Macroproyecto de vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020**, siguen vigentes

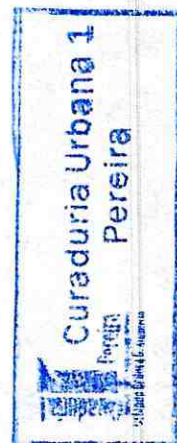
**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Junio 24 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



01