

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-222006
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000606

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que CUPULA S.A., identificado con Nit **N° 800.053.619-8**, siendo su representante legal el señor(a) CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **71679054**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal para la Etapa 3 del proyecto Senderos de San Silvestre, ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE BELMONTE LOTE E3-A**, con ficha catastral N° **010600000824002400000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230711**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para la Etapa 3 del proyecto Senderos de San Silvestre, ubicado en el **LOTE SV 1 PARAJE BELMONTE LOTE E3-A**, con ficha catastral N° **010600000824002400000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-230711**, la edificación consta de:

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - CUADRO DE AREAS EN MT2 NIVEL 1, NIVEL 2 Y SOTANOS									
UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
PLATAFORMA 1 (Nivel 1)	0	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00		0.00
SOTANO SUPERIOR 1 - PARQS.	3	37.13	3.10	40.23	40.23	84.94	125.17		125.17
SOTANO SUPERIOR 2 - PARQS.	3	37.13	3.10	40.23	40.23	84.94	125.17		125.17
SOTANO 1 - PARQUEADEROS	3	37.13	3.10	40.23	40.23	84.94	125.17		125.17
SOTANO 2 - PARQUEADEROS	3	37.13	3.10	40.23	40.23	84.94	125.17		125.17
SOTANO 3 - PARQUEADEROS	3	36.32	5.69	42.01	42.01	97.81	139.82		139.82
TOTAL 1er NIVEL Y SOTANOS	15	184.84	18.09	202.93	202.93	437.57	640.50	0.00	640.50

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS	
UNIDAD	CANTIDAD
PARQUEADEROS SOTANOS	15



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-222006
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE - ETAPA 3								
CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2								
UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde)	GRAN TOTAL
(NIVEL 1) y SOTANOS	184.84	18.09	202.93	202.93	437.57	640.50	0.00	640.50
AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (andenes, vías y parqueaderos visitantes)								127.67
								768.17

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 1				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
SS1-PARQ. 024	12.50	1.00	13.50	Cubierto
SS1-PARQ. 025	11.50	0.92	12.42	Cubierto
SS1-PARQ. 026	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES	37.13	3.10	40.23	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2 PARQUEADEROS SOTANO SUPERIOR 2				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
SS2-PARQ. 024	12.50	1.00	13.50	Cubierto
SS2-PARQ. 025	11.50	0.92	12.42	Cubierto
SS2-PARQ. 026	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES	37.13	3.10	40.23	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2 PARQUEADEROS SOTANO 1				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S1-024	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S1-025	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S1-026	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES	37.13	3.10	40.23	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2 PARQUEADEROS SOTANO 2				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S2-024	12.50	1.00	13.50	Cubierto
PARQ. S2-025	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S2-026	13.13	1.18	14.31	Cubierto
TOTALES	37.13	3.10	40.23	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-222006
5
NUEVA

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3				
PARQUEADEROS SOTANO 3				
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT ²				
UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ACCESORIA Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	TIPO DE PARQ. PRIVADO
PARQ. S3-024	12.32	1.07	13.39	Cubierto
PARQ. S3-025	11.50	0.92	12.42	Cubierto
PARQ. S3-026	12.50	3.70	16.20	Cubierto
TOTALES	36.32	5.69	42.01	

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 3 - PARQUEADEROS 2	
AREAS NIVEL 1 EN MT ²	
AREA A URBANIZAR ETAPA 3	127.67
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL	127.67

*Esta área común libre está comprendida por andenes, vías y parqueaderos visitantes.

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 3 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

