

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200172
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000491

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.**, identificado(a) con Nit. No. **800.161.633-4**, representada legalmente (por el señor(a) **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **10.255.810** (Primer suplente de Gerente), solicitó en calidad de Fideicomitente del Fideicomiso Hacienda Cuba de la fiduciaria Davivienda S.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para las ETAPAS D y E del proyecto de vivienda de interés social **BOSQUES DE CUBA**, ubicado en la **AVENIDA 2500 LOTES N° 45-03 LOTES "E" y "D"**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-04-00-00-0001-1839-0-00-00-0000 y 00-04-00-00-0001-1838-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-188200 y 290-188201**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal para las ETAPAS D y E del proyecto de vivienda de interés social **BOSQUES DE CUBA**, ubicado en la **AVENIDA 2500 LOTES N° 45-03 LOTES "E" y "D"**, identificado con la Ficha Catastral No. **00-04-00-00-0001-1839-0-00-00-0000 y 00-04-00-00-0001-1838-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-188200 y 290-188201**, la edificación consta de:

PROYECTO	BOSQUES DE CUBA CONJUNTO 1 - 600 APARTAMENTOS
----------	---

CUADRO GENERAL DE AREAS - Julio 18 de 2019 (VIS)	Version 01
--	------------

Distribución por usos:	Licencias aprobadas y construidas			Gestion A licenciar		Proyecto total
	Etapa A	Etapa B	Etapa C	Etapa D	Etapa E	
AREA UTIL DEL LOTE (m2)	11,095.12	4,259.43	3,544.03	2,679.92	931.07	22,509.57

AREA CONSTRUIDA PISO 1						
Bloques Multifamiliares (area ocupada en primer piso)	1,548.93	1,161.70	1,355.32	1,370.84	391.50	5,828.29
Salón Comunal, porteria y basuras	239.58	90.00				329.58
Total	1,788.51	1,251.70	1,355.32	1,370.84	391.50	6,157.87

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200172
2
NUEVA

AREA CONSTRUIDA PISO 2 AL 5						
Bloques Multifamiliares	1,548.93	1,161.70	1,355.32	5,483.04	1,565.92	11,114.91
Salón Comunal, portería y basuras	0.00	0.00				0.00
Total	1,548.93	1,161.70	1,355.32	5,483.04	1,565.92	11,114.91

AREA VIAS INTERIORES Y PARQUEADEROS						
Vías Interiores	1,136.53	577.13				1,713.66
Parqueaderos (m2)	1,308.01	410.78	529.69	421.59	162.15	2,832.22
Total	2,444.54	987.91	529.69	421.59	162.15	4,545.88

AREAS COMUNES GENERALES						
Area comun general interna a los conjuntos.	4,899.11	1,538.69	1,601.55	560.35	377.42	8,977.12
Area comun general externa a los conjuntos (Zonas Verdes, Andenes, vías).	1,962.96	481.13	57.47	327.14		2,828.70
Total	6,862.07	2,019.82	1,659.02	887.49	377.42	11,805.82

APARTAMENTOS (Un)	160	120	140	140	40	600
--------------------------	-----	-----	-----	-----	----	-----

PARQUEADEROS						
Parqueaderos requeridos	69	52	60	60	17	258
Parqueaderos incluidos por Etapa	117	38	49	39	15	258
Sobrante / Faltante	48	-14	-11	-21	-2	0
Total	117	38	49	39	15	258

Area de cerramiento del conjunto.

19680.87 M2

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS GENERAL ETAPA D + E						
Descripcion	No. de Viviendas (Und)	Vivienda (m2)	Punto Fijo (m2)	Servicios Comunales Parqueaderos (m2)	TOTAL (m2)	
PISO UNO	36	1561.50	200.88	0	1,762.38	
PISO DOS	36	1641.28	120.96	0	1,762.24	
PISO TRES	36	1641.28	120.96	0	1,762.24	
PISO CUATRO	36	1641.28	120.96	0	1,762.24	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200172
2
NUEVA

PISO QUINTO	36	1641.28	120.96	0	1,762.24
CUBIERTA	0	0	0	0	0
TOTAL	180	8,127	685	0	8,811.34

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Marzo 19 de 2020

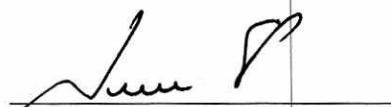

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

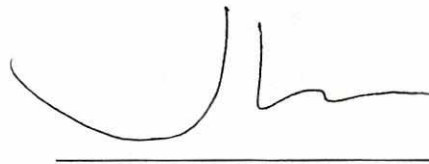


NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 20 ABR. 2020 del contenido de la Resolución No **000491** de la Curaduría Urbana Primera, al señor (a) **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado con cédula de ciudadanía **Nº 10.255.810**, representante legal de **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.** identificado con Nit. No. **800.161.633-4**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.


NOTIFICADO
C.C. Nº 10,255,810


NOTIFICADOR