

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50719
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000854

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **CAROLINA SALAZAR ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **37725815** y **YEISSON SALAZAR ARIAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **9861221**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CARRERA 3 #34B-25 COMUNA RÍO OTÚN** identificado con ficha catastral N° **660010107000001060009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-8755**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CARRERA 3 #34B-25 COMUNA RÍO OTÚN** identificado con ficha catastral N° **660010107000001060009000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-8755**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL							
PISO	UNIDAD	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA COMÚN CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN LIBRE	ÁREA COMÚN EXCLUSIVA	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
			MUROS	PUNTO FIJO			
PISO 1	VIVIENDA 1	90.35	0.90			5.95	97.20
PISO 2	VIVIENDA 2	94.70	0.90	3.30			98.90
TOTAL		185.05	1.80	3.30	0.00	5.95	196.10

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50719
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en octubre 02 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRARDO
Curador Urbano 1

