

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION 66001-1-190400
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCION 4855 DE MAYO 17 DE 2019 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado(a) con Nit No. 900.087.656-1, representado legalmente por LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.087.314, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de fecha diciembre 18 de 2015.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de fecha diciembre 18 de 2015, en el sentido de modificar 91 m² y ampliar 1454.54 m², quedando así 17 unidades de vivienda unifamiliar, quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001055 al predio ubicado en el Barrio VILLA DEL PRADO - EL ROCIO CRA. 30A N° 32A-100, identificado con la Ficha Catastral No. 01-06-0322-0062-000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-117544, propiedad de LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S., para la construcción de 17 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DOS PISOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 1454.54 m², así:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190400
4
MODIFICACION

| CUADRO DE AREAS LICENCIA DE CONSTRUCCION | | | | | | | | |
|---|--------|--------------------|-------|---|----------------------------|-----------|------------------------------|-----------------------|
| Matricula inmobiliaria | | 290-117544 | m2 | Area Bruta Certificado de tradicion | | | 2615.00 | M2 |
| Lotes generados | Frente | Area x lote (m2) | Cant. | Unid. estructurales | Area total lotes Generados | Casa tipo | Area privada construida (m2) | Total area construida |
| 1 | 4.56 | 81.06 | 1 | 1 | 1390.79 | Esq. | 85.81 | 1454.54 |
| 2 | 4.56 | 81.20 | 1 | | | Med. | 85.81 | |
| 3 | 4.58 | 80.70 | 1 | 1 | | Med. | 85.81 | |
| 4 | 5.14 | 84.69 | 1 | | | Med. | 85.81 | |
| #5 a 14 | 5.22 | 84.77 | 10 | 5 | | Med. | 85.81 | |
| 15 | 5.22 | 80.86 | 1 | 1 | | Med. | 85.81 | |
| 16 | 5.22 | 69.48 | 1 | | | Med. | 85.81 | |
| 17 | 5.95 | 65.10 | 1 | 1 | | Esq. | 81.58 | |
| Lote A1 (Área de cesion Espacio Público) | | | 1 | | 927.21 | | | |
| Lote A2 (Cesión Vía) | | | 1 | | 297.00 | | | |
| TOTALES | | | 19 | 9 | 2615.00 | | | 1454.54 |
| PARQUEADEROS | | | | | | | | |
| Parqueaderos (Requeridos por norma) | | | | Parqueaderos (Planteados en el urbanismo) | | | | |
| Parqueaderos Visitantes | | 1 cada 5 viviendas | | 3 | Parqueaderos Visitantes | | 3 | |
| Parqueaderos privados | | 1 cada 2 viviendas | | 9 | Parqueaderos privados | | 17 | |
| TOTALES | | | | 12 | | | 20 | |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



JOR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION 66001-1-190400
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 1 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 81.06 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 16.84 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 22.80 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 2 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 81.20 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 16.98 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 22.80 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 3 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 80.70 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 17.13 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 22.15 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 4 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.69 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 16.59 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 26.68 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

JOR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190400
4
MODIFICACION

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 5 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 19.49 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 23.86 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 6 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 19.33 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.02 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 7 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 19.23 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.12 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 8 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 19.07 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.28 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION 66001-1-190400
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 9 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.98 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.37 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 10 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.82 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.53 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 11 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.72 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.63 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 12 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.57 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.78 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



JDR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-190400
4
MODIFICACION

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 13 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.47 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.88 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 14 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 84.77 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 18.31 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 25.04 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 15 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 80.86 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 14.31 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 25.13 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 16 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 69.48 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 41.42 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 44.39 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 85.81 |
| PATIO DESCUBIERTO | 7.31 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 20.75 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 85.81 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



JOR

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

RADICACION 66001-1-190400
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

| RESERVA VILLA DEL PRADO CUADRO DE ÁREAS CASA TIPO 17 | |
|---|-------|
| ITEM | ÁREA |
| ÁREA LOTE | 65.10 |
| ÁREA CONSTRUIDA 1° PISO | 38.45 |
| ÁREA CONSTRUIDA 2° PISO | 43.13 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (Área constr 1° Piso+ Área construida 2° piso) | 81.58 |
| PATIO DESCUBIERTO | 1.89 |
| PARQUEADERO (Descubierto sobre antejardin) | 24.76 |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 81.58 |

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con los artículos 453 y 257 del Acuerdo 18 de 2000 y con los artículos 373 y 306 del Acuerdo 23 de 2006. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 3° Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

Artículo 4° Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el DECRETO NÚMERO_1077_de 2015 Hoja N°. 438 constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Artículo 5° Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



302

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0260

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de diciembre 18 de 2015, prorrogada mediante Resoluciones N° 000093 de enero 10 de 2018 y N° 000165 de febrero 1 de 2019)

| | |
|-------------------|----------------|
| RADICACION | 66001-1-190400 |
| ESTRATO | 4 |
| TIPO DE SOLICITUD | MODIFICACION |

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

- Artículo 6°** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
- Artículo 7°** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 001055 de Construcción modalidad obra nueva de fecha diciembre 18 de 2015, siguen vigentes
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 20 de 2019

JUAN DIEGO RESTREPO C.

JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

