

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1110

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, Aclarada mediante Resolución N° 000451 de Abril 29 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200287
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL DECRETO 748 DE 2017 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 901079081-5, representado legalmente por el señor(a) LUIS FERNANDO OSSA ARBELAEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.087.314, solicitó modificación de la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, del proyecto JARDIN DE VILLANOVA antes LA TRINIDAD.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, del proyecto JARDIN DE VILLANOVA, en el sentido de modificar 19200 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo a la ETAPA 1 del proyecto "JARDIN DE VILLANOVA", ubicado lotes LOTE 2 de la VEREDA SAN JOAQUIN – PLAN PARCIAL VILLA HERMOSA U.A.U 6, identificado con la Ficha Catastral N° 00-04-00-00-0007-0164-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-70705, propiedad de VILLANOVA CONSTRUCCIONES S.A.S el cual constará de:

ETAPA 1			
CALCULO ÁREA DE CESIÓN OBLIGATORIA ESPACIO PÚBLICO			
Lote	M ² Área en Pendientes menores al 25% (1:1)	M ² Área en Pendientes mayores al 25% o suelos de protección (3:1)	M ² Total Ponderado
EP1 (Cesión)	536.24	11,395.92	4,334.88
TOTAL	536.24	11,395.92	4,334.88



2

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1110

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, Aclarada mediante Resolución N° 000451 de Abril 29 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200287
 ESTRATO 3
 SOLICITUD MODIFICACION

CALCULO ÁREA DE CESIÓN OBLIGATORIA EQUIPAMIENTO COLECTIVO			
Lote	Área en Pendientes iguales o menores al 25%, no inundable, ni zona de riesgo, de protección o llenos antrópicos M ²	Área en pendientes mayores al 25% o en zonas de lleno M ²	Total Entregado M ²
EQ1 (Cesión)	502.78	630.17	1,132.94
TOTAL	502.78	630.17	1,132.94

Esta etapa asume la obligación de las áreas de cesión para espacio público y equipamiento colectivo de la Etapa 2.

URBANISMO ETAPA 1								
Matrícula inmobiliaria		290-70705	Ficha catastral		00-04-0001-0164-000	Área Total Certificado de tradición		19.200 m ²
Manzana N°	Lotes generados	Casa tipo	Cantidad	Área del Lote (m ²)	Total Área Lotes generados * mz (m ²)	Área retiro o antejardin (Parqueadero) m ²	Área ocupacion 1° Piso (m ²)	Área Ocupacion * mz (m ²)
MZ 1	1	Esquinera	1	56.62	56.62	21.66	34.96	34.96
	2 a 13	Medianera	12	56.62	679.44	21.66	34.96	419.52
	14	Medianera	1	58.90	58.90	21.66	37.24	37.24
	15	Esquinera	1	58.90	58.90	21.66	37.24	37.24
	16	Esquinera	1	56.21	56.21	21.25	34.96	34.96
	17 a 27	Medianera	11	56.62	622.82	21.66	34.96	384.56
	28	Esquinera	1	56.62	56.62	21.66	34.96	34.96
MZ 2	1	Esquinera	1	56.62	56.62	21.66	34.96	34.96
	2 a 5	Medianera	4	56.62	226.48	21.66	34.96	139.84
	6 a 7	Medianera	2	58.90	117.80	21.66	37.24	74.48
	8	Esquinera	1	58.90	58.90	21.66	37.24	37.24
	9	Esquinera	1	55.77	55.77	20.81	34.96	34.96
	10 a 11	Medianera	2	56.62	113.24	21.66	34.96	69.92
	12	Esquinera	1	56.62	56.62	21.66	34.96	34.96
MZ 3	1	Esquinera	1	61.67	61.67	24.43	37.24	37.24
	2	Medianera	1	59.12	59.12	21.88	37.24	37.24
	3 a 17	Medianera	15	58.90	883.50	21.66	37.24	558.60
	18	Esquinera	1	58.90	58.90	21.66	37.24	37.24
TOTALES			58		3,338.13	3,338.13		2,080.12



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1110

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, Aclarada mediante Resolución N° 000451 de Abril 29 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200287
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

JARDIN DE VILLANOVA URBANISMO	
ITEM	ÁREA (m2)
Total Área lotes urbanizados (Mz 1, Mz 2 y Mz 3)	3,338.13
Vía Acceso (Pública vehicular) (Cesión)	1,372.25
EP1 (Cesión)	11,932.16
EQ1 (Cesión)	1,132.94
VIP (Etapa 1)	1,171.51
Zona Verde 1 (Cesión)	20.34
Zona Verde 2 (Cesión)	31.45
Zona Verde 3 (Cesión)	52.13
Zona Verde 4 (Cesión)	38.71
Zona Verde 5 (Cesión)	104.54
Zona Verde 6 (Cesión)	5.84
TOTAL ÁREA A URBANIZAR	19,200.00

PARQUEADEROS	
No. Parqueaderos Privados (Sobre antejardín o retiro)	58
Parqueaderos Visitantes (Incluye 1 parqueadero PMR)	6
Parqueaderos Visitantes adicionales	3
TOTALES	67



La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1110

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, Aclarada mediante Resolución N° 000451 de Abril 29 de 2020)

RADICACION No. 66001-1-200287
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-20-0808 Licencia Urbanística de Urbanización de Febrero 24 del 2020, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 22 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

