

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-2586 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-22-0568
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA MAGNOLIA OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42054700**, **JAIRO ANTONIO OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10078666** y **JOSE RODRIGO OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10093689**, solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **CARRERA 2 N°17-65 BARRIO SANTA TERESITA COMUNA RÍO OTÚN**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **DANIEL DAVID CORREA HORTUA con Matrícula Profesional N.º A17842016-1087556958**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **RAMON ANIBAL OSPINA PATIÑO** con Matrícula Profesional **No. 17202-30185CLD**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de la RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL (6 unidades de vivienda) Y COMERCIAL (1 local) DE TRES PISOS, con un área total construida de 523 m², ubicada en la **CARRERA 2 N°17-65 BARRIO SANTA TERESITA COMUNA RÍO OTÚN** identificado con ficha catastral N° **660010104000000520003000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-4804**, con un área superficial de 204 m², propiedad de **MARIA MAGNOLIA OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42054700**, **JAIRO ANTONIO OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10078666** y **JOSE RODRIGO OSORIO OCAMPO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10093689**, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-2586 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-0568
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS	
DESCRIPCIÓN	M ²
ÁREA LOTE	204.00
ÁREA PRIMER PISO COMERCIAL	56.65
ÁREA PRIMER PISO RESIDENCIAL	127.65
ÁREA TOTAL PRIMER PISO	184.30
ÁREA SEGUNDO PISO	139.80
ÁREA TERCER PISO	170.60
ÁREA TERRAZAS	28.30
ÁREA CONSTRUIDA RESIDENCIAL	466.35
ÁREA CONSTRUIDA COMERCIAL	56.65
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	523.00
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	25.6
INDICE DE OCUPACIÓN	90%

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-23-2586 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-0568
NUEVA

Artículo 5°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Enero 20 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

