

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200459  
6  
MODIFICACION

### RESOLUCIÓN N° 000517

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **INVERSIONES ANSA S.A.S.**, identificado con Nit **N° 800.240.804-6**, siendo su representante legal el señor(a) **SANTIAGO VELEZ SARABIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.513.931** y **VELEZ HERMANOS Y CIA. LTDA.**, identificado con Nit **N° 891.412.248-0**, siendo su representante legal el señor(a) **ORLANDO VELEZ SALDARRIAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.066.435**, solicitaron la aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Parque Central, en el sentido de modificar la unidad 1601, con ficha catastral N° **01-03-00-00-0033-0902-9-00-00-0129** y matrícula inmobiliaria N° **290-96471**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del Edificio Parque Central en el sentido de modificar la unidad 1601, con ficha catastral N° **01-03-00-00-0033-0902-9-00-00-0129** y matrícula inmobiliaria N° **290-96471**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS MODIFICADAS PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 16 (m²)		
ÁREA PRIVADA		
	APTO 1601	127.15
	APTO 1602	129.72
ÁREA PROPIEDAD COMUN USO EXCLUSIVO (BALCÓN)		
	APTO 1601	3.60
	APTO 1602	3.60
ÁREA PROPIEDAD COMÚN (NO FUE MODIFICADA)		
		60.59
<b>ÁREA TOTAL A MODIFICAR PISO 16</b>		<b>256.87</b>
CUADRO DE ÁREAS MODIFICADAS PROPIEDAD HORIZONTAL PISO 17 (m²)		
ÁREA PRIVADA		
	APTO 1701	74.99
	APTO 1702	72.50
ÁREA PROPIEDAD COMUN USO EXCLUSIVO (BALCÓN)		
	APTO 1701	15.59
	APTO 1702	81.11



26

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200459  
6  
MODIFICACION

ÁREA COMÚN (ESCALERAS)	2
ÁREA PROPIEDAD COMÚN (NO FUE MODIFICADA)	51.34
<b>ÁREA TOTAL A MODIFICAR PISO 17</b>	<b>149.49</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 5 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

