

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000583

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S**, identificado con Nit **N° 900.580.322-9**, siendo su representante legal el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **PALO VERDE**, en calidad de propietario del predio denominado **LOTE B (VIVIENDA)** ubicado en la **AV. DEL CAUCHO VEREDA SAN JOAQUIN SECTOR CONDINA - PLAN PARCIAL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-232962**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda de interés social **PALO VERDE**, en calidad de propietario del predio denominado **LOTE B (VIVIENDA)** ubicado en la **AV. DEL CAUCHO VEREDA SAN JOAQUIN SECTOR CONDINA - PLAN PARCIAL MACROPROYECTO GONZALO VALLEJO RESTREPO**, con ficha catastral N° **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-232962**, la edificación consta de:

Matrícula Inmobiliaria	290-232962	
	18095.80	
Area Lote	Area util	7607.85
	Suelo de proteccion	10487.95
Area Etapa 1	Area entregada	Area remanente
	15021.91	3073.89
Area Etapa 2	Area entregada	Area remanente
	1239.26	1834.63
Area Etapa 3	Area entregada	Area remanente
	1834.63	0.00



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

Zonas comunes	
Porteria	26.20
Basuras	25.08
Area privada Torre A-B	6014.8
Area muros Torre A-B	626.6
Area comun uso exclusivo Torre A-B	211.2
Area comun Torre A-B	1668.8

	Parqueaderos	Area comun uso exclusivo	Area comun
Piso 1	52	621.56	2219.58
Sotano 1	120	1445.85	1035.46
Sotano 2	120	1430.61	1039.18
Sotano 3	68	810.44	721.01
Parqueaderos Visitantes	36		

Zonas comunes	
Administracion	17.94
Area privada Torre C-D	6014.8
Area muros Torre C-D	626.6
Area comun uso exclusivo Torre C-D	211.2
Area comun Torre C-D	1668.8

Zonas comunes	
Administracion	166.32
Baterias baños zonas humedas	20.12
Area privada Torre E-F	6014.8
Area muros Torre E-F	626.6
Area comun uso exclusivo Torre E-F	211.2
Area comun Torre E-F	1668.8

AREA ETAPAS	
AREA ETAPA 1	2,875.97
AREA ETAPA 2	3,258.95
AREA ETAPA 3	3,771.85
AREA TOTAL ETAPAS	9,906.77
AREA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	4,029.98



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

TORRE TIPO				
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
101	54.73	48.86	5.87	1.76
102	54.73	48.86	5.87	1.76
103	55.32	48.86	6.46	1.76
104	55.32	48.86	6.46	1.76
CIRCULACIONES PISO 1	79.85			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
201	54.73	48.86	5.87	1.76
202	54.73	48.86	5.87	1.76
203	55.32	48.86	6.46	1.76
204	55.32	48.86	6.46	1.76
CIRCULACIONES PISO 2	54.62			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
301	54.73	48.86	5.87	1.76
302	54.73	48.86	5.87	1.76
303	55.32	48.86	6.46	1.76
304	55.32	48.86	6.46	1.76
CIRCULACIONES PISO 3	54.62			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
401	54.73	48.86	5.87	1.76
402	54.73	48.86	5.87	1.76
403	55.32	48.86	6.46	1.76
404	55.32	48.86	6.46	1.76
CIRCULACIONES PISO 4	54.62			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
501	54.73	48.86	5.87	1.76
502	54.73	48.86	5.87	1.76
503	55.32	48.86	6.46	1.76



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
 4
 NUEVA

504	55.32	48.86	6.46	1.76
CIRCULACIONES PISO 5	54.62			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
601	55.29	50.21	5.08	1.76
602	55.29	50.21	5.08	1.76
603	55.59	50.23	5.36	1.76
604	55.59	50.23	5.36	1.76
CIRCULACIONES PISO 6	53.95			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
701	55.29	50.21	5.08	1.76
702	55.29	50.21	5.08	1.76
703	55.59	50.23	5.36	1.76
704	55.59	50.23	5.36	1.76
CIRCULACIONES PISO 7	53.95			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
801	55.29	50.21	5.08	1.76
802	55.29	50.21	5.08	1.76
803	55.59	50.23	5.36	1.76
804	55.59	50.23	5.36	1.76
CIRCULACIONES PISO 8	53.95			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
901	55.29	50.21	5.08	1.76
902	55.29	50.21	5.08	1.76
903	55.59	50.23	5.36	1.76
904	55.59	50.23	5.36	1.76
CIRCULACIONES PISO 9	53.95			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1001	55.29	50.21	5.08	1.76



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

1002	55.29	50.21	5.08	1.76
1003	55.59	50.23	5.36	1.76
1004	55.59	50.23	5.36	1.76
CIRCULACIONES PISO 10	53.95			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1101	55.45	51.27	4.18	1.76
1102	55.45	51.27	4.18	1.76
1103	55.69	51.31	4.38	1.76
1104	55.69	51.31	4.38	1.76
CIRCULACIONES PISO 11	53.27			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1201	55.45	51.27	4.18	1.76
1202	55.45	51.27	4.18	1.76
1203	55.69	51.31	4.38	1.76
1204	55.69	51.31	4.38	1.76
CIRCULACIONES PISO 12	53.27			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1301	55.45	51.27	4.18	1.76
1302	55.45	51.27	4.18	1.76
1303	55.69	51.31	4.38	1.76
1304	55.69	51.31	4.38	1.76
CIRCULACIONES PISO 13	53.27			
APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1401	55.45	51.27	4.18	1.76
1402	55.45	51.27	4.18	1.76
1403	55.69	51.31	4.38	1.76
1404	55.69	51.31	4.38	1.76
CIRCULACIONES PISO 14	53.27			



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
 4
 NUEVA

APARTAMENTO	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	AREA MUROS	AREA COMUN USO EXCLUSIVO
1501	55.45	51.27	4.18	1.76
1502	55.45	51.27	4.18	1.76
1503	55.69	51.31	4.38	1.76
1504	55.69	51.31	4.38	1.76
CIRCULACIONES PISO 15	53.27			

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS PISO 1	
AREA TOTAL	2841.14
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	621.56
AREA COMUN	2219.58
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
1	14.23
2	11.88
3	11.88
4	11.88
5	11.88
6	11.88
7	11.88
8	11.88
9	11.88
10	11.88
11	11.88
12	14.23
13	14.85
14	11.88
15	11.88
16	11.88
17	11.88
18	11.88
19	11.88
20	11.88
21	11.88



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

22	11.88
23	11.88
24	11.88
25	11.88
26	11.88
27	11.88
28	11.88
29	11.64
30	11.64
31	11.64
32	11.64
33	11.64
34	11.64
35	11.64
36	11.64
37	11.64
38	11.64
39	11.64
40	11.64
41	11.64
42	11.64
43	11.64
44	11.64
45	11.64
46	11.64
47	11.64
48	11.64
49	11.64
50	11.64
51	11.64
52	11.64

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO 1	
AREA TOTAL	2481.31
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1445.85



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

AREA COMUN	1035.46
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
53	11.04
54	11.52
55	11.04
56	12.00
57	11.52
58	11.04
59	12.00
60	11.52
61	11.04
62	11.04
63	11.04
64	11.64
65	11.16
66	11.04
67	11.04
68	12.00
69	11.52
70	11.04
71	12.00
72	11.52
73	11.04
74	12.00
75	11.52
76	11.04
77	11.04
78	11.52
79	12.00
80	11.04
81	11.52
82	12.00
83	11.39
84	11.88
85	11.39
86	12.38



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

87	11.88
88	11.39
89	12.38
90	11.88
91	11.39
92	16.34
93	12.38
94	11.88
95	11.39
96	12.38
97	11.88
98	11.39
99	12.38
100	11.88
101	11.39
102	11.39
103	11.88
104	12.38
105	11.39
106	11.88
107	12.38
108	12.12
109	12.12
110	11.62
111	12.12
112	11.62
113	11.39
114	11.88
115	11.39
116	12.38
117	11.88
118	11.39
119	12.38
120	11.88
121	11.39
122	16.34
123	12.38



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

124	11.88
125	11.39
126	12.38
127	11.88
128	11.39
129	12.38
130	11.88
131	11.39
132	11.39
133	11.88
134	12.38
135	11.39
136	11.88
137	12.38
138	11.40
139	11.40
140	10.93
141	11.40
142	10.93
143	10.93
144	11.40
145	10.93
146	11.88
147	11.40
148	10.93
149	11.88
150	11.40
151	10.93
152	10.93
153	10.93
154	11.52
155	11.04
156	10.93
157	10.93
158	11.88
159	11.40
160	10.93



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

161	11.88
162	11.40
163	10.93
164	11.88
165	11.40
166	10.93
167	10.93
168	11.40
169	11.88
170	10.93
171	11.40
172	11.88

1397.96

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO 2	
AREA TOTAL	2469.79
AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	1430.61
AREA COMUN	1039.18
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
173	11.04
174	11.52
175	11.04
176	12.00
177	11.52
178	11.04
179	12.00
180	11.52
181	11.04
182	11.04
183	11.04
184	11.64
185	11.16
186	11.04
187	11.04

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

188	12.00
189	11.52
190	11.04
191	12.00
192	11.52
193	11.04
194	12.00
195	11.52
196	11.04
197	11.04
198	11.52
199	12.00
200	11.04
201	11.52
202	12.00
203	11.39
204	11.88
205	11.39
206	12.38
207	11.88
208	11.39
209	12.38
210	11.88
211	11.39
212	11.88
213	11.51
214	11.39
215	11.39
216	12.38
217	11.88
218	11.39
219	12.38
220	11.88
221	11.39
222	12.38
223	11.88
224	11.39

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

225	11.39
226	11.88
227	12.38
228	12.12
229	12.12
230	11.62
231	12.12
232	11.62
233	11.39
234	11.88
235	11.39
236	12.38
237	11.88
238	11.39
239	12.38
240	11.88
241	11.39
242	11.88
243	11.51
244	11.39
245	11.39
246	12.38
247	11.88
248	11.39
249	12.38
250	11.88
251	11.39
252	12.38
253	11.88
254	11.39
255	11.39
256	11.88
257	12.38
258	11.40
259	11.40
260	10.93
261	11.40



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

262	10.93
263	10.93
264	11.40
265	10.93
266	11.88
267	11.40
268	10.93
269	11.88
270	11.40
271	10.93
272	10.93
273	10.93
274	11.52
275	11.04
276	10.93
277	10.93
278	11.88
279	11.40
280	10.93
281	11.88
282	11.40
283	10.93
284	11.88
285	11.40
286	10.93
287	10.93
288	11.40
289	11.88
290	10.93
291	11.40
292	11.88

1386.33

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO 3	
AREA TOTAL	1531.45



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	810.44
AREA COMUN	721.01
PARQUEADERO	AREA TOTAL CONSTRUIDA
293	11.04
294	11.52
295	11.04
296	12.00
297	11.52
298	11.04
299	11.04
300	11.04
301	11.64
302	11.16
303	11.04
304	11.04
305	12.00
306	11.52
307	11.04
308	12.00
309	11.52
310	11.04
311	12.00
312	11.52
313	11.04
314	11.04
315	11.52
316	12.00
317	11.50
318	12.00
319	11.50
320	12.50
321	12.00
322	11.50
323	12.50
324	12.00

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

325	11.50
326	12.00
327	12.00
328	11.63
329	11.50
330	11.50
331	12.50
332	12.00
333	11.50
334	12.50
335	12.00
336	11.50
337	12.50
338	12.00
339	11.50
340	12.38
341	11.88
342	11.39
343	12.38
344	11.88
345	11.39
346	12.38
347	11.88
348	11.39
349	11.88
350	11.40
351	10.93
352	11.88
353	11.40
354	10.93
355	11.88
356	11.40
357	10.93
358	10.93
359	11.40
360	11.88

790.71



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211151
4
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 13 de 2021


ORLANDO BEDOYA ARVALO
Curador Urbano 1

