

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30296
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000699

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JOSE FERNANDO VANEGAS USECHE**, identificado con CC N° **10124804**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO PERLA DEL SUR MANZANA 7 CASA 38**, con ficha catastral N° **660010109000007680038000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-244502**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO PERLA DEL SUR MANZANA 7 CASA 38**, con ficha catastral N° **660010109000007680038000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-244502**, la edificación consta de:

| CUADRO DE ÁREAS PISO 1 | | |
|------------------------------|-----------|------------------------|
| Ubicación | Área (m2) | Tipo de área |
| Apartamento 37 piso 1 | 43,1 | Privada |
| Patio apartamento 37 piso 1 | 4,3 | Común de uso exclusivo |
| Cuarto útil | 18,8 | Privada |
| Apartamento 38 Piso 1 | 43 | Privada |
| Patio apartamento 38 piso 1 | 4,2 | Común de uso exclusivo |
| Área común | 11,6 | Común |
| Total (m2) | | 125 |
| CUADRO DE ÁREAS PISO 2 | | |
| Ubicación | Área (m2) | Tipo de área |
| Apartamento 37 piso 2 | 50,14 | Privada |
| Apartamento 38 piso 2 | 58,234 | Privada |
| Área común | 13,868 | Común |
| Total (m2) | | 122,24 |
| Área total construida | | 247,2 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30296
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 22 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

