

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220125
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000637

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JUAN DAVID RAMIREZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.126.003.210** y **FABIOLA RAMIREZ RUIZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **32.338.961**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **CIUADELA DEL CAFE SECTOR A MZ 23 CASA 8**, con ficha catastral N° **0107000004100008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91185**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **CIUADELA DEL CAFE SECTOR A MZ 23 CASA 8**, con ficha catastral N° **0107000004100008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-91185**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)		
ÁREA DEL LOTE		50.00
PRIMER PISO	ÁREA PRIVADA	40.21
	ÁREA COMÚN	5.63
	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	4.16
	ÁREA CONSTRUIDA	50.00
SEGUNDO PISO	ÁREA PRIVADA	43.26
	ÁREA COMÚN	5.59
	ÁREA CONSTRUIDA	48.85
	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	15.15
TERCER PISO	ÁREA PRIVADA	29.09
	ÁREA COMÚN	4.61
	ÁREA CONSTRUIDA	33.70
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	132.55
TOTAL ÁREA A LICENCIAR		147.70

UNIDAD	ÁREA A LICENCIAR	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO
UNIDAD 1 PISO 1	50.00	50.00	40.21	5.63	4.16
UNIDAD 2 PISO 2 Y 3	97.70	82.55	72.35	10.20	15.15
TOTAL	147.70	132.55	112.56	15.83	19.31



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220125
2
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 18 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



