

43

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000296

**"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD
HORIZONTAL"**

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.**, identificado con Nit N° 900580322-9, siendo su representante legal el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.238.824, en calidad de **FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO EL RETIRO**, obrando a través de apoderado, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario de la Primera Etapa del proyecto de interés social **"EL RETIRO"**, Etapa N° 5 de la Unidad de Actuación Urbanística N° 4 del Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Vivienda de Interés Social de utilidad Pública, ubicado en el **SECTOR CAMPO ALEGRE – PARAJE SAN JOAQUIN**, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-1791-0-00-00-0000, con las Matriculas Inmobiliarias N° 290-214019, 290-214020 y 290-214021.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.



RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la Primera Etapa del proyecto de interés social **"EL RETIRO"**, Etapa N° 5 de la Unidad de Actuación Urbanística N° 4 del Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Vivienda de Interés Social de utilidad Pública, ubicado en el **SECTOR CAMPO ALEGRE – PARAJE SAN JOAQUIN**, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-1791-0-00-00-0000, con las Matriculas Inmobiliarias N° 290-214019, 290-214020 y 290-214021, la cual consta de:



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

44

AREAS TORRE 1					
PISO 1					
APARTAMENTOS					
101-102-103-104-105-106-107-108					
AREA COMUN (CIRCULACIONES)			100.56		
AREA COMUN (USO EXCLUSIVO)			37.06		
APARTAMENTOS	AREA PRIVADA	AREA COMÚN MUROS	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (CUARTO ÚTIL)	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)	AREA CONSTRUIDA
AREA PRIVADA APTO 101	54.40	6.20	3.62	Ver Sótano 1	60.60
AREA PRIVADA APTO 102	55.36	6.69	-	5.65	67.70
AREA PRIVADA APTO 103	55.36	6.69	-	5.65	67.70
AREA PRIVADA APTO 104	54.40	6.20	2.27	-	60.60
AREA PRIVADA APTO 105	54.40	6.20	2.27	-	60.60
AREA PRIVADA APTO 106	55.36	6.69	-	5.65	67.70
AREA PRIVADA APTO 107	55.36	6.69	-	5.65	67.70
AREA PRIVADA APTO 108	54.40	6.20	6.30	-	60.60
TOTAL	439.04	51.56	14.46	22.60	513.20

PISO 2 Y 3				
APARTAMENTOS				
201-202-203-204-205-206-207-208 ° 301-302-303-304-305-306-307-308				
AREA COMUN (CIRCULACIONES)		80.02		
AREA COMUN (USO EXCLUSIVO)		14.46		
APARTAMENTOS	AREA PRIVADA	AREA COMÚN (MUROS)	CUARTO ÚTIL	AREA TOTAL CONSTRUIDA
AREA PRIVADA APTO 201-301	54.40	6.20	3.62	60.60
AREA PRIVADA APTO 202-302	55.36	6.69	-	62.05
AREA PRIVADA APTO 203-303	55.36	6.69	-	62.05
AREA PRIVADA APTO 204-304	54.40	6.20	2.27	60.60
AREA PRIVADA APTO 205-305	54.40	6.20	2.27	60.60
AREA PRIVADA APTO 206-306	55.36	6.69	-	62.05
AREA PRIVADA APTO 207-307	55.36	6.69	-	62.05
AREA PRIVADA APTO 208-308	54.40	6.20	6.30	60.60
TOTAL	439.04	51.56	14.46	490.60



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

45

PISO 4 A 9				
APARTAMENTOS				
401-402-403-404-405-406-407-408 501-502-503-504-505-506-507-508 601-602-603-604-605-606-607-608	701-702-703-704-705-706-707-708 802-803-804-805-806-807-808 904-905-906-907-908			801- 901-902-903-
AREA COMUN (CIRCULACIONES)		78.33		
AREA COMUN (USO EXCLUSIVO)		15.21		
APARTAMENTOS	AREA PRIVADA	AREA COMÚN (MUROS)	CUARTO ÚTIL	AREA TOTAL CONSTRUIDA
AREA PRIVADA APTO 401-501-601-701-801	56.35	4.35	3.82	60.70
AREA PRIVADA APTO 402-502-602-702-802	57.35	4.73	-	62.08
AREA PRIVADA APTO 403-503-603-703-803	57.35	4.73	-	62.08
AREA PRIVADA APTO 404-504-604-704-804	56.35	4.35	2.31	60.70
AREA PRIVADA APTO 405-505-605-705-805	56.35	4.35	2.31	60.70
AREA PRIVADA APTO 406-506-606-706-806	57.35	4.73	-	62.08
AREA PRIVADA APTO 407-507-607-707-807	57.35	4.73	-	62.08
AREA PRIVADA APTO 408-508-608-708-808	56.35	4.35	6.77	60.70
TOTAL	454.8	36.32	15.21	491.12

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS				
PARQUEADEROS NIVEL 1 MÓDULO 1				
AREA PRIVADA		0.00		
AREA COMUN		371.32		
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
0	41	42	4.95	11.39
	42	43	2.30	
	43	44	4.95	
	44	41	2.30	
1	43	44	4.95	11.39
	44	45	2.30	
	45	46	4.95	
	46	43	2.30	
2	45	46	4.95	11.39
	46	47	2.30	
	47	48	4.95	
	48	45	2.30	
3	47	48	4.95	11.39
	48	49	2.30	
	49	50	4.95	
	50	47	2.30	



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS				
PARQUEADEROS SOTANO - MÓDULO 1				
AREA PRIVADA		0.00		
AREA COMUN		345.52		
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
91	297	298	4.80	11.62
	298	299	2.42	
	299	300	4.80	
	300	297	2.42	
92	300	299	4.80	11.66
	300	301	2.43	
	301	302	4.80	
	302	299	2.43	
93	303	304	4.80	11.42
	304	305	2.38	
	305	306	4.80	
	306	303	2.38	
94	307	308	4.80	11.62
	308	309	2.42	
	309	310	4.80	
	310	307	2.42	
95	309	310	4.80	11.66
	310	311	2.43	
	311	312	4.80	
	312	309	2.43	
96	313	314	4.80	11.62
	314	315	2.42	
	315	316	4.80	
	316	313	2.42	
97	315	316	4.80	11.66
	316	317	2.43	
	317	318	4.80	
	318	315	2.43	
98	319	320	4.80	11.62
	320	321	2.42	
	321	322	4.80	
	322	319	2.42	
99	321	322	4.80	11.66
	322	323	2.43	
	323	324	4.80	
	324	321	2.43	
100	325	326	4.80	11.62
	326	327	2.42	
	327	328	4.80	
	328	325	2.42	
101	327	328	4.80	11.66
	328	329	2.43	
	329	330	4.80	
	330	327	2.43	



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

47

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
102	331	332	4.80	11.62
	332	333	2.42	
	333	334	4.80	
	334	331	2.42	
103	333	334	4.80	11.66
	334	335	2.43	
	335	336	4.80	
	336	333	2.43	
104	337	338	4.80	11.14
	338	339	2.32	
	339	340	4.80	
	340	337	2.32	
105	339	340	4.80	11.62
	340	341	2.42	
	341	342	4.80	
	342	339	2.42	
106	343	344	4.80	11.62
	344	345	2.42	
	345	346	4.80	
	346	343	2.42	
107	345	346	4.80	11.66
	346	347	2.43	
	347	348	4.80	
	348	345	2.43	
108	349	350	4.80	11.66
	350	351	2.43	
	351	352	4.80	
	352	349	2.43	
109	351	352	4.80	11.66
	352	353	2.43	
	353	354	4.80	
	354	351	2.43	
110	355	356	4.80	11.66
	356	357	2.43	
	357	358	4.80	
	358	355	2.43	
111	357	358	4.80	11.66
	358	359	2.43	
	359	360	4.80	
	360	357	2.43	
112	361	362	4.80	11.62
	362	363	2.42	
	363	364	4.80	
	364	361	2.42	



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
113	363	364	4.80	11.66
	364	365	2.43	
	365	366	4.80	
	366	363	2.43	
114	367	368	4.80	11.28
	368	369	2.35	
	369	370	4.80	
	370	367	2.35	
115	371	372	4.80	11.62
	372	373	2.42	
	373	374	4.80	
	374	371	2.42	
116	373	374	4.80	11.66
	374	375	2.43	
	375	376	4.80	
	376	373	2.43	
117	377	378	4.80	11.62
	378	379	2.42	
	379	380	4.80	
	380	377	2.42	
118	379	380	4.80	11.62
	380	381	2.42	
	381	382	4.80	
	382	379	2.42	
119	383	384	4.80	11.62
	384	385	2.42	
	385	386	4.80	
	386	383	2.42	
120	385	386	4.80	11.62
	386	387	2.42	
	387	388	4.80	
	388	385	2.42	
121	389	390	4.80	11.62
	390	391	2.42	
	391	392	4.80	
	392	389	2.42	
122	391	392	4.80	11.62
	292	293	2.42	
	293	394	4.80	
	394	391	2.42	



ADD

49

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

Artículo 2º La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Septiembre 7 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero

