

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION 66001-1-210716
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **SOCIEDAD ESPACIO Y DISEÑO CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con Nit. No. **900.100.443-3**, representada legalmente por el señor(a) **MAURICIO OLARTE FLOREZ**, identificado con cédula de ciudadanía **N° 89.001.498**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017**, en el sentido de modificar 2780.50 m² y ampliar 345 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001730 a los predios denominados "SECTOR VEREDA LA JULIA LOTE 1" y "CALLE 3 CRA 17 BIS A 19 LOTE N. 5" ubicado en el Barrio ALTO PINARES, identificados con las Fichas Catastral No. 01-03-00-00-0154-0182-0-00-00-0000 y 01-03-00-00-0201-0138-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias No. 290-187456 (con un área superficial de 1993.59 m²) Y 290-87064 (con un área superficial de 3098.30 m²), para la construcción de edificación ED. MONACO 25 PISOS Y DOS SOTANOS DE PARQUEADEROS - 95 APARTAMENTOS así:

AREAS EDIFICIO MONACO										
AREA DEL LOTE	DESCRIPCION	AREA CONSTRUÍDA	AREA PRIVADA	AREA COMÚN	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	PARQUEA DEROS	APTOS	AREA MODIFICACIÓN	AREA AMPLIACIÓN	AREA MODIFICACIÓN CUBIERTA
	PISO 1	1248.17						304	264	171
LOTE 1 3098,3	RECEPCION - PUNTO FIJO	298.17		232						
	GIMNASIO	150		150				48		
LOTE 2 1993,59	SALON SOCIAL	177		177				106	104	
	ZONA HUMEDA (TURCO-SAUNA-BAÑOS)	33		33				57	31	
	APTO 101	203	171.23	15.95	15.82	2	1			
	APTO 102	165	133.46	14.75	16.79	2	1			
	APTO 103	126	84	9	33	2	1	93	33	
	CUARTO DE MAQUINAS Y TANQUE DE AGUA	96		96						96



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION 66001-1-210716
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

PISO 2		700.5							35	4	0
APTO	201	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	202	165	133.46	14.75	16.79	2	1		7		
APTO	203	103.5	86.27	12.33	4.9	2	1		28	4	
APTO	204	143	122.8	15.35	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		89		89							
PISO 3		753							0	0	0
APTO	301	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	302	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	303	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	304	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 4		753							0	0	0
APTO	401	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	402	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	403	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	404	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 5		753							0	0	0
APTO	501	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	502	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	503	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	504	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 6		753							0	0	0
APTO	601	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	602	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	603	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	604	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 7		753							0	0	0
APTO	701	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	702	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	703	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	704	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION 66001-1-210716
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

PISO 8		753							0	0	0
APTO	801	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	802	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	803	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	804	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 9		753							0	0	0
APTO	901	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	902	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	903	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	904	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 10		753							0	0	0
APTO	1001	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1002	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1003	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1004	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 11		753							0	0	0
APTO	1101	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1102	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1103	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1104	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 12		756							683	3	0
APTO	1201	330	288	26	16	2	1	327	3		
APTO	1202	356	295	32	29	2	1	356			
PUNTO FIJO		70		70							
PISO 13		753							0	0	0
APTO	1301	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1302	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1303	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1304	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 14		753							0	0	0
APTO	1401	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1402	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1403	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1404	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION 66001-1-210716
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

PISO 15		753							0	0	0
APTO	1501	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1502	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1503	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1504	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 16		753							0	0	0
APTO	1601	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1602	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1603	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1604	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 17		753							0	0	0
APTO	1701	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1702	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1703	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1704	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 18		758							5	5	0
APTO	1801	205	168.23	15.95	20.82	2	1	5	5		
APTO	1802	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1803	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1804	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 19		753							0	0	0
APTO	1901	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	1902	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	1903	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	1904	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 20		753							0	0	0
APTO	2001	200	168.23	15.95	15.82	2	1				
APTO	2002	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	2003	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	2004	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							
PISO 21		763							0	0	0
APTO	2101	210	177.23	16.95	15.82	2	1				
APTO	2102	165	133.46	14.75	16.79	2	1				
APTO	2103	165	133.89	14.64	16.47	2	1				
APTO	2104	143	122.36	15.79	4.85	2	1				
PUNTO FIJO		80		80							



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION 66001-1-210716
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la Unidad de Planificación 3, Ficha Normativa "3R" del Decreto 717 de 2007. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2° De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 2.000 m², debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento

Artículo 3° Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

Artículo 4° Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el DECRETO NÚMERO_1077_de 2015 Hoja N°. 438 constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Artículo 5° Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Artículo 6° Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

Artículo 7° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021**, siguen vigentes

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1861

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001730 de Construcción de octubre 5 de 2017, Revalidada mediante Resolución N° 000080 de septiembre 24 de 2021)

RADICACION	66001-1-210716
ESTRATO	6
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACIÓN

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira el 13 de diciembre de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

