

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30540
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000713

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ELIZABETH VANEGAS DE CARDENAS**, identificado con CC N° **24298809**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 14 SECTOR PARAJE HUERTAS**, con ficha catastral N° **660010006000000060272000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145218**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE 14 SECTOR PARAJE HUERTAS**, con ficha catastral N° **660010006000000060272000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145218**, la edificación consta de:

ÁREA DEL PREDIO 2583,00 m2					
CUADRO DE ÁREAS	ÁREA CONSTRUIDA	PRIVADA	PRIVADA LIBRE	TOTAL, POR UNIDAD DE VIVIENDA	COMÚN
Lote 14A Licencia 0985 - 07 julio de 2020 Vivienda 1	157,26 m2	157,26 m2	1518,81 m2	1676,07 m2	16,15 m2
Lote 14B Licencia 2940 - 03 agosto 2023 Vivienda 2	50,00 m2	50,00 m2	840,78 m2	890,78 m2	
ÁREA TOTAL	207,26 m2	207,26 m2	2359,59 m2	2566,85 m2	
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR				2583,00 m2	

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-30540
ESTRATO 4
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en octubre 18 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

