

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCION N° 66001-1-19-0590 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191045  
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **PEDRO ANGEL GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.285.540, **LUCIA ANGEL GIRALDO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 1.088.299107, **BEATRIZ ELENA GIRALDO JARAMILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.978.106, **HECTOR ANGEL LATORRE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.026.535, **M PEDRO ANGEL LATORRE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.015.582, **ALEJANDRO ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4.510.619, **LUZ MARIA ANGEL SALDARRIAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 42.154.542, **RAFAEL ANGEL SALDARRIAGA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 4.520.785, **ENRIQUE ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.059.369, **CARLOS EDUARDO ANGEL MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 17.037.900 y la sociedad **EL TEMPLO DE LA MODA S.A.S.**, identificado(a) con NIT N° 805.027.653-7, representada legalmente por el señor **EDGAR ALBEIRO ARISTIZABAL GIRALDO** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 94.360.912, solicitaron **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en la **CLL 18 #7-56/58 SECTOR PLAZA BOLIVAR**, ante esta Curaduría.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en especial la **declaración de la antigüedad del inmueble construido hace más de 5 años**.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **CLAUDIA MARCELA CORREA RAMIREZ** con Matrícula Profesional N°A66182003-52702572, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JORGE OBED GOMEZ LOPEZ**, con Matrícula Profesional No. 1720254233CLD, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda **evidencian la necesidad de reforzamiento estructural**.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCION N° 66001-1-19-0590 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-191045  
NUEVA

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Reconocer la existencia de UNA EDIFICACION COMERCIAL DE 4 PISOS Y SOTANO, con una área total construida de **2341.24 m<sup>2</sup>**, ubicada en el **SECTOR PLAZA BOLIVAR CALLE 18 #7-56/58**, identificado con ficha catastral N° **01-05-00-00-0084-0007-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-10187**, con un área superficiaria de 703 m<sup>2</sup>, propiedad de **LUCIA ANGEL GIRALDO Y OTROS**.
- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Noviembre 6 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

