

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4035 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-25-0041
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que JUAN GUILLERMO JARAMILLO GIRALDO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **15429030**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **SECTOR LAGO URIBE CARRERA 9 #24-48/50 Y CARRERA 9 #24-52/56**, identificado con ficha catastral N° **660010105000001000016000000000** y **660010105000001000017000000000**, y matrícula inmobiliaria N° **290-8608 y 290-8607**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **ALEXANDER PERDOMO RESTREPO con Matrícula Profesional N.º A66022006-4518662**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **RAUL FERNANDO BETANCURT, con Matrícula Profesional No. 66202230276RIS**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de UNA EDIFICACIÓN DE SERVICIOS DE DOS PISOS Y ALTILLO, con un área total construida de 847.90 m², ubicada en el **SECTOR LAGO URIBE CARRERA 9 #24-48/50 Y CARRERA 9 #24-52/56**, identificado con ficha catastral N° **660010105000001000016000000000** y **660010105000001000017000000000**, y matrícula inmobiliaria N° **290-8608 y 290-8607**, con un área superficial de 452.93 m², propiedad de **JUAN GUILLERMO JARAMILLO GIRALDO**, identificado (a) con cedula de ciudadanía N.º **15429030**.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4035 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0041
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS GENERALES	
ÁREA TOTAL LOTE 1	226,89 M2
ÁREA TOTAL LOTE 2	226,04 M2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	446,38 M2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	211,05 M2
ÁREA CONSTRUIDA ALTILLO	190,47 M2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	847,90 M2

CUADRO DE ÁREAS LOTE 1 MAT. INMOBILIARIA 290-8607	
FRENTE LOTE 1	5,32 M2
FONDO LOTE 1	42,65 M2
ÁREA TOTAL LOTE 1	226,89 M2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	223,76 M2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	107,37 M2
ÁREA CONSTRUIDA ALTILLO	83,44 M2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	414,57 M2

CUADRO DE ÁREAS LOTE 2 MAT. INMOBILIARIA 290-8608	
FRENTE LOTE 2	5,30 M2
FONDO LOTE 2	42,65 M2
ÁREA TOTAL LOTE 2	226,04 M2
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	222,62 M2
ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	103,68 M2
ÁREA CONSTRUIDA ALTILLO	107,03 M2
ÁREA CONSTRUIDA TOTAL	433,33 M2

Artículo 2° En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.5 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción.

Artículo 3° De acuerdo al Artículo 2.2.6.4.11 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento de edificaciones, procederá respecto de desarrollos arquitectónicos que se ejecutaron sin obtener la respectiva licencia.

Artículo 4° De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-25-4035 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-25-0041
NUEVA


construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

Artículo 5°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en mayo 26 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704

