

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240016  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000735

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **JUAN GUILLERMO FRANCO ARANGO**, identificado con CC N° **8259528**, representante legal de **FAMILIA FRANCO LONDOÑO (FFL) S.A.S.**, identificado con NIT N° **900381461-0**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio **ÁREA NETA CONDOMINIO** ubicado en la **VEREDA CAIMALITO**, con ficha catastral N° **660010001000000020182000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251199**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto CONDOMINIO VILLA KARENT ubicado en la **VEREDA CAIMALITO**, con ficha catastral N° **660010001000000020182000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-251199**, la el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH	
ÁREAS PRIVADAS	M2
LOTE 1	1557.50
LOTE 2	1820.40
LOTE 3	1843.44
LOTE 4	1833.24
LOTE 5	1828.14
LOTE 6	1838.79
LOTE 7	1833.30
LOTE 8	1946.70
LOTE 9	2009.88
LOTE 10	2664.08
LOTE 11	2475.17
LOTE 12	1882.00
LOTE 13	1676.71
LOTE 14	1835.76



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240016  
4  
NUEVA

LOTE 15	1644.10
LOTE 16	1636.77
LOTE 17	1870.89
LOTE 18	1941.37
LOTE 19	3328.88
LOTE 20	1500.06
LOTE 21	1500.00
LOTE 22	1500.20
LOTE 23	1500.60
LOTE 24	1501.80
LOTE 25	1504.70
LOTE 26	1513.43
LOTE 27	1504.84
<b>TOTAL ÁREAS PRIVADAS</b>	<b>49492.75</b>

<b>ÁREAS COMUNES</b>	<b>M2</b>
VÍAS	5090.01
ÁREA COMÚN	389.73
PORTERÍA Y ACCESO	24
<b>TOTAL ÁREAS COMUNES</b>	<b>5503.74</b>

<b>ÁREA TOTAL RPH CONDOMINIO</b>	<b>54996.49</b>
----------------------------------	-----------------

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en febrero 15 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

