

# Curador Urbano 1

Pereira

## RESOLUCIÓN N° 000362

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el señor **JIOVANY ALBERTO JIMENEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **98.561.476**, representante legal (Gerente Suplente) de **FORTAL S.A.S**, identificada con NIT No. **900.941.918-8**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **BARRIO LOS SAUCES V MZ 6 LOTE 11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0749-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-99970**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de una VIVIENDA TRIFAMILIAR ubicada en el **BARRIO LOS SAUCES V MZ 6 LOTE 11**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0749-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-99970**, la edificación consta de:

	1ER	2DO	3RO
COMÚN	9.85	10.38	10.38
COMÚN USO EXC	5.46	0.00	0.00
PRIVADA	29.69	35.89	35.89
TOTAL	45.00	46.27	46.27
TOTAL A REGLAMENTAR			137.54

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
Dado en Pereira en Junio 13 de 2018

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

