

# CURADOR URBANO 1 PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

170936  
3  
NUEVA

## RESOLUCIÓN N° 000303

### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **DIANA PATRICIA LOPEZ MEJIA** con cédula de ciudadanía N° **43.551.251**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **CUBA CALLE 73 N° 27-15**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0033-0015-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-43834**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de una VIVIENDA MULTIFAMILIAR TRES PISOS Y TERRAZA DESCUBIERTA (4 UNIDADES DE VIVIENDA), ubicada en el Barrio **CUBA CALLE 73 N° 27-15**, con ficha catastral N° **01-09-00-00-0033-0015-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-43834**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (m <sup>2</sup> )										
ÁREA DEL TERRENO	DESCRIPCIÓN		ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA PRIVADA DESCUBIERTA DEL PRIMER PISO	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN ESCALERAS DE ACCESO	ÁREA COMUN TERRAZA	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	TOTAL
212.69	PRIMER PISO	NIVEL 1-101	137.8	43.35	11.95	3.39	5.3	136.09		137.8
		NIVEL 1-102		47.46	11.93	5.1				
		NIVEL 1-103		29.46		3.74				
	SEGUNDO PISO	APTO 201	138.22	69.29		7.28	14.60		13.635	138.22
		APTO 202		41.36		5.69		14.345		
	TERCER PISO	APTO 301	137.32	69.29		6.83	14.60			137.32
APTO 302			41.36		5.24					
212.69	TOTAL		413.34	341.57	23.88	37.27	34.50	136.09	27.98	413.34

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE  
 Dado en Pereira en Octubre 27 de 2017  
  
 ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
 Curador Urbano 1

