

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50870
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000872

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que las señoras **MARIA DEL CARMEN RENDON SANCHEZ**, identificado con CC N° **24546739**, **LAURA DANIELA MURILLO MONTOYA**, identificado con CC N° **1004678960** y **ESTEFANIA MURILLO MONTOYA**, identificado con CC N° **1004520864**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en la **CALLE 76 MZ 9 Cs 117 LENINGRADO**, con ficha catastral N° **660010109000005020008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-139952**.
- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha -- **noviembre 06 del 2025** con el número **66001-1-22-50870**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se expidió acta de observaciones y correcciones con fecha del **20 de noviembre de 2025**, notificada el **20 de noviembre de 2025**.
- D. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.
- E. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **28 de enero de 2026** comunicada el **28 de enero de 2026**
- F. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 76 MZ 9 Cs 117 LENINGRADO**, con ficha catastral N° **660010109000005020008000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-139952**, la edificación consta de:

RPH	vivienda 1	vivienda 2	vivienda 2	Área privada	Área común	A.C.U.E	Área Construida
Piso 1 (vivienda 1) Nivel +0,00	Área privada	42.42					
	Área común	7.58					
	A.C.U.E	0.00		42.42	7.58	0	45.42
Piso 2 (vivienda 2) Nivel	Área privada		64.87				
	Área común		5.66	64.87	5.66	0	45.42

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50870
2
NUEVA

+2,36	A.C.U.E		0.00					
Terraza (vivienda 2)	Área privada			9.28				
	Área común			0.00				
Nivel +4,96	A.C.U.E			14.98	9.28	0	14.98	45.42
ÁREAS POR PISO		50.00	70.53	9.28	116.57	13.24	14.98	129.81
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR		144.79						

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL PREDIO	50,00 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 1	50,00 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 2	70,53 M2
AREA CUBIERTA DE TERRAZA	9,28 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	129,81 M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en enero 28 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1