

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210977
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000584

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el(la) Señor(a) **JOSE ZABARAIN NARANJO DUQUE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4.495.101**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CALLE 36 N° 6-06/08 COMUNA RIO OTÚN**, identificado con ficha catastral N° **01-07-00-00-0066-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-39758**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.13.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.13.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **REMIGIO ANTONIO CAÑARTE CALLE 36 N° 6-06/08 COMUNA RIO OTÚN**, identificado con ficha catastral N° **01-07-00-00-0066-0011-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-39758**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS RPH SÓTANO APTO 1	
ÁREA LOTE 6.90 X 17.00	A: 117.30 M2
ÁREA COMÚN	A: 4.907 M2
ÁREA PRIVADA	A: 41.093 M2
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	A: 46.00 M2

CUADRO DE ÁREAS RPH PRIMER PISO APARTAMENTOS 2 Y 3	
APTO 2	
ÁREA COMÚN	A: 6.079 M2
ÁREA PRIVADA	A: 43.381 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 3.290 M2
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	A: 52.75 M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210977
4
NUEVA

APTO 3	
ÁREA COMÚN	A: 6.452 M2
ÁREA PRIVADA	A: 54.160 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 2.578 M2
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	A: 63.19 M2
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR APTOS 2 Y 3	A: 115.94 M2
ÁREA ENTREGADA PARA EL ANTEJARDÍN	A: 1.360 M2
ÁREA TOTAL PISO 1	A: 117.30 M2

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 2 APTOS 4 Y 5	
APTO 4	
ÁREA COMÚN	A: 8.930 M2
ÁREA PRIVADA	A: 51.646 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 9.684 M2
TOTAL ÁREA A REGLAMENTAR	A: 70.26 M2
APTO 5	
ÁREA COMÚN	A: 6.476 M2
ÁREA PRIVADA	A: 47.266 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 5.998 M2
ÁREA A REGLAMENTAR	A: 59.74 M2
TOTAL ÁREAS A REGLAMENTAR APTOS 4 Y 5	A: 130.00 M2

CUADRO DE ÁREAS RPH PISO 3	
APTO 6	
ÁREA COMÚN	A: 9.665 M2
ÁREA PRIVADA	A: 72.772 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 42.754 M2
ÁREA A REGLAMENTAR	A: 125.191 M2

CUADRO DE ÁREAS RESUMEN	
ÁREA COMÚN MÁS CUBIERTA	A: 42.509 M2
ÁREA PRIVADA	A: 299.277 M2
ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO	A: 75.345 M2
TOTAL ÁREAS	A: 417.131 M2

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210977
4
NUEVA

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Octubre 29 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRARDO
Curador Urbano 1

