

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240593  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000800

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los señores **GLORIA INES HENAO RINCON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **24950693**, **ALBEIRO RINCON GOMEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10061206** y **JOSE NELSON RINCON GOMEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **10065116**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto LOS MANDARINOS ubicado en el predio **SIN DIRECCIÓN CORREGIMIENTO MORELIA**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010003000000030093000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-4708**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto LOS MANDARINOS ubicado en el predio **SIN DIRECCIÓN CORREGIMIENTO MORELIA**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010003000000030093000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-4708**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS RESERVA LOS MANDARINOS P.H			
DESCRIPCIÓN LOTES	ÁREA NETA	ZONA VERDE RESTRINGIDA DE OCUPACIÓN	ÁREA TOTAL
ÁREA BRUTA LOTE	35000		
LOTE ÁREA CESIÓN 1 VÍA no se incluye en PH	3414.88		
<b>ÁREAS CESIÓN VÍAS RURALES TOTAL</b>	<b>3414.88</b>		
<b>LOTE LOS MANDARINOS</b>	<b>31585.12</b>		
<b>ÁREAS PRIVADAS</b>			<b>19819.11</b>
UNIDAD ALOJAMIENTO 1	963.9	650.86	1895.45
UNIDAD ALOJAMIENTO 2	1172.3	614.72	1895.74
UNIDAD ALOJAMIENTO 3	873.3	614.8	1887.3
UNIDAD ALOJAMIENTO 4	981.85	600.7	2243.83



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240593  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

UNIDAD ALOJAMIENTO 5	1509.13	1204.86	1995.1
UNIDAD ALOJAMIENTO 6	2663.2	107.15	1468
UNIDAD ALOJAMIENTO 7	1709.23	0	1893.48
UNIDAD ALOJAMIENTO 8	1972.02	603.97	1900
UNIDAD ALOJAMIENTO 9	976.5	520.7	1890.8
UNIDAD ALOJAMIENTO 10	1220.41	452.29	909.6
UNIDAD ALOJAMIENTO 11	1326.4	0	939.1
UNIDAD ALOJAMIENTO 12	1305.6	0	900.71
<b>ÁREAS COMUNES</b>			<b>11766.01</b>
ÁREA SERVICIOS LOS MANDARINOS	7831.65	0	7444.57
ÁREA PORTERÍA Y RECEPCIÓN 1	132.53	0	132.53
ÁREA VÍA INTERNA	3954.11	0	4188.91
<b>ÁREA DESARROLLO</b>			<b>31585.12</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 09 del 2024

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1