

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
ESTRATO 5
SOLITUD MODIFICACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2803

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución N° 66001-1-23-2632 de febrero 21 de 2023)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor DIEGO ALONSO SEPULVEDA MEJIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 12132953, representante legal de OPTIMO INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S, identificado(a) con Nit. N° 900480098-4, solicitó en calidad de FIDEICOMITENTE del fideicomiso Reservas del Campo ET. 2-9 – FIDUBOGOTÁ S.A., modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de enero 24 del 2020**, del proyecto **"RESERVAS DEL CAMPO ET II"**, en el sentido de modificar 12.43 m² de la casa 16 manzana 5, identificada con matrícula inmobiliaria N° 290-242717, modificando la distribución interna de la misma, cambiando la tipología de la vivienda a TIPO 2B.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 2° de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de enero 24 del 2020, modificada mediante Resolución N° 66001-1-23-2632 de febrero 21 de 2023**, del proyecto **"RESERVAS DEL CAMPO ET II"**, en el sentido de modificar 12.43 m² de la casa 16 manzana 5, identificada con matrícula inmobiliaria N° 290-242717, la cual pasa de ser Tipo PMR a ser Tipo 2B, quedando de la siguiente manera:

Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción modalidad obra nueva ETAPA II del proyecto "RESERVAS DEL CAMPO", ubicado en el SECTOR PARAJE BELMONTE LOTE B2 (ETAPA 2) – PLAN PARCIAL GALICIA II, identificado con la Ficha Catastral en mayor extensión N° 00-02-00-00-0004-0959-0-00-00-0000, con Matrícula Inmobiliaria (M.E) N° 290-223234, para la construcción de 111 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, así:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

TOTAL VIVIENDAS ETAPA B2 RESERVAS DEL CAMPO	111.00
AREA LOTES VIVIENDAS	7,936.50
AREA LOTE PORTERIA	
SUELO DE PROTECCION	60.79
AREA COMUN (ANDENES Y ZONAS VERDES)	2,480.40
ZONA SOCIAL	1,509.74
VIAS INTERNAS Y PARQUEADEROS VISITANTES	3,503.57
AREA BRUTA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1	15,491.00
SUELO DE PROTECCION	60.79
AREA NETA ETAPA B2 + DESARROLLO 1 ETAPA B1	15,430.21
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4,528.68
AREA TOTAL CONSTRUIDA	10,156.98
INDICE DE OCUPACION	29%
INDICE DE CONSTRUCCION	0.65

TOTAL UNIDADES DE VIVIENDA ETAPA B2	111
PARQUEADEROS DE VISITANTES SEGÚN NORMA 1 X CADA 10 VIVIENDAS	11
PARQUEADEROS PROPUESTOS	12

TIPO 1 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 1A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			82.53	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		43.50		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34.77	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA				M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 6	Unifamiliar	1	82.53	82.53
MANZANA 7	Unifamiliar	1	82.53	82.53
MANZANA 8	Unifamiliar	0	82.53	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	82.53	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		165.06

CASA TIPO 1B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			77.91	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		38.93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34.82	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 5	Unifamiliar	6	77.91	467.46
MANZANA 6	Unifamiliar	6	77.91	467.46
MANZANA 7	Unifamiliar	4	77.91	311.64
MANZANA 8	Unifamiliar	0	77.91	0
MANZANA 9	Unifamiliar	11	77.91	857.01
TOTAL CASAS	Unifamiliar	27		2103.57

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

CASA TIPO 1C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			80.59	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		41.31		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			34.52	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	80.59	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	80.59	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	0		0

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	29			2,268.63
------------------------------------	----	--	--	----------

TIPO 1 CON TERRAZA				
CASA TIPO 1D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			91.13	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.73		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		47.44		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.66		
TOTAL AREA LIBRE			59.69	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA		24.92		M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	1	91.13	91.13
MANZANA 5	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	91.13	0
MANZANA 8	Unifamiliar	1	91.13	91.13
MANZANA 9	Unifamiliar	2	91.13	182.26
TOTAL CASAS	Unifamiliar	4		364.52

CASA TIPO 1E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			86.22	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.68		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		42.88		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.36		
TOTAL AREA LIBRE			57.55	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.23		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA		22.73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	1	86.22	86.22
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	86.22	172.44
MANZANA 5	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	86.22	0
MANZANA 8	Unifamiliar	9	86.22	775.98
MANZANA 9	Unifamiliar	3	86.22	258.66
TOTAL CASAS	Unifamiliar	15		1293.3

CASA TIPO 1F ESQUINERA DERECHA

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			89.15	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		36.98		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		45.26		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.61		
TOTAL AREA LIBRE			59.29	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		14.06		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		M2
TERRAZA		24.77		M2

AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	89.15	178.3
MANZANA 5	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	89.15	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	89.15	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	2		178.3

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	21		1,836.12
------------------------------------	----	--	----------

TIPO 2 SIN TERRAZA				
CASA TIPO 2A ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97.97	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		51.39		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27.22	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97.97	97.97
MANZANA 6	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97.97	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	97.97	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	1		97.97

CASA TIPO 2B MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			93.34	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		46.81		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			27.27	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 5	Unifamiliar	4	93.34	280.02
MANZANA 6	Unifamiliar	4	93.34	373.36
MANZANA 7	Unifamiliar	6	93.34	560.04
MANZANA 8	Unifamiliar	0	93.34	0
MANZANA 9	Unifamiliar	9	93.34	840.06
TOTAL CASAS	Unifamiliar	23		2146.82

CASA TIPO 2C ESQUINERA DERECHA				
RESERVAS DEL CAMPO				

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			97.81	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50.98		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO				
TOTAL AREA LIBRE			26.97	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		M2
TERRAZA				M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	0	97.81	0
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	97.81	0
MANZANA 5	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 6	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 7	Unifamiliar	1	97.81	97.81
MANZANA 8	Unifamiliar	0	97.81	0
MANZANA 9	Unifamiliar	0	97.81	0
TOTAL CASAS	Unifamiliar	3		293.43

SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS	26		2,444.88
------------------------------------	----	--	----------

TIPO 2 CON TERRAZA				
CASA TIPO 2D ESQUINERA IZQUIERDA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106.58	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.28		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		55.34		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.66		
TOTAL AREA LIBRE			52.14	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.71		M2
TERRAZA		24.92		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	2	106.58	213.16
MANZANA 5A	Unifamiliar	1	106.58	106.58
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106.58	0
MANZANA 8	Unifamiliar	1	106.58	106.58
MANZANA 9	Unifamiliar	1	106.58	106.58
TOTAL CASAS	Unifamiliar	5		532.9

CASA TIPO 2E MEDIANERA				
RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	CASAS	CANTIDAD		
	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			101.66	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.23		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		50.77		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.36		
TOTAL AREA LIBRE			50.00	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.68		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.59		M2
TERRAZA		22.73		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	3	101.66	304.98
MANZANA 5A	Unifamiliar	2	101.66	203.32
MANZANA 5	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	101.66	0
MANZANA 8	Unifamiliar	11	101.66	1118.26
MANZANA 9	Unifamiliar	6	101.66	609.96
TOTAL CASAS	Unifamiliar	22		2236.52

CASA TIPO 2F ESQUINERA DERECHA

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
 ESTRATO 5
 SOLITUD MODIFICACION

RESERVAS DEL CAMPO				
AREA DEL LOTE X UNIDAD	Unifamiliar	71.50		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA CUBIERTA			106.37	M2
PRIMER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		44.53		M2
SEGUNDO PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		54.93		M2
BALCON SEGUNDO PISO		2.30		
TERCER PISO CONSTRUIDO CUBIERTO		4.61		
TOTAL AREA LIBRE			51.74	M2
PATIO ROPAS Y AMPLIACION PRIMER PISO		6.51		M2
AREA ANTEJARDIN Y PARQUEADERO		20.46		M2
TERRAZA		24.77		M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA				
MANZANA	CASAS	CANTIDAD	AREA CONSTRUIDA CUBIERTA	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS CASAS
		UN	M2	M2
MANZANA 3A	Unifamiliar	2	106.37	212.74
MANZANA 5A	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 5	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 6	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 7	Unifamiliar	0	106.37	0
MANZANA 8	Unifamiliar	2	106.37	212.74
MANZANA 9	Unifamiliar	3	106.37	319.11
TOTAL CASAS	Unifamiliar	7		744.59
SUBTOTAL AREA CONSTRUIDA VIVIENDAS		34		3,514.01

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Decreto 217 de 2019 – Plan Parcial Galicia II. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

Artículo 2°

De acuerdo al Artículo A.9.3.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento no estructural figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el grado de desempeño apropiado y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano (arquitecto o ingeniero) se hace responsable de que el diseño se realizó para el grado de desempeño apropiado. El constructor **ING. CIVIL ANGELA MARIA ECHEVERRI RIVAS con Matrícula Profesional N° 66202-089523** quien suscribe la licencia de construcción debe cumplir lo indicado en A.1.3.6.5 y es el responsable final de que los diseños de los elementos estructurales se haya realizado adecuadamente y que su construcción se realice apropiadamente.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-230034
ESTRATO 5
SOLITUD MODIFICACION

De acuerdo al artículo A.1.3.6.5, el constructor quien suscribe la licencia de construcción al firmar los diferentes diseños de los elementos no estructurales, indica así que se hace responsable que estos se construyan de acuerdo con lo diseñado, cumpliendo con el grado de desempeño especificado.

Artículo 3° De acuerdo al Artículo A.3.2.1 de la Norma sismo resistente, se reconocen cuatro tipos generales de sistemas estructurales de resistencia sísmica. Para esta Licencia en particular, se define el sistema estructural como: **PÓRTICOS DE CONCRETO.**

Artículo 4° El diseñador estructural de esta edificación, es el ingeniero civil: **ENRIQUE CASTRILLON TRUJILLO con Matrícula Profesional N° 2520219940CND**, facultado para ese fin, y quien bajo la gravedad de juramento, ha acreditado estudios de postgrado o experiencia mayor de cinco (5) años en el área de estructuras, quien firma o rotula los planos presentados, y que, en cumplimiento del ARTICULO 6o. de la Ley 400 de 1997, tiene la responsabilidad de los diseños de los diferentes elementos que componen la edificación, así como la adopción de todas las medidas necesarias para el cumplimiento en ellos del objetivo de las normas de esta ley y sus reglamentos. De acuerdo al Artículo A.1.5.1 de la norma sismo resistente, se presume que el hecho de que un elemento figure en un plano o memoria de diseño, es porque se han tomado todas las medidas necesarias para cumplir el propósito del Reglamento y por lo tanto el profesional que firma o rotula el plano es el responsable del diseño correspondiente.

Artículo 5° El diseñador arquitectónico de esta edificación, bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos y urbanísticos y quien los firma o rotula, es el arquitecto **JUAN CARLOS DE LEON con Matrícula Profesional N° 2570015175.**

Artículo 6° Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0749 Licencia Urbanística de Urbanización y Construcción modalidad obra nueva de Enero 24 del 2020**, no se modifican.

Artículo 7° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en mayo 24 de 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

