

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022

Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
ESTRATO No 4

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 25 DE 2013 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que, al **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit. N° **891.480.030-2**, representada por el Secretario de despacho de la Secretaría de Vivienda Social, el señor(a) **GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.263.206**, le fue otorgada la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas de octubre 1 de 2021 para el proyecto de interés social MAKUIRA.
- B. Que, mediante radicación en legal y debida forma N° **66001-1-211502** del 15 de diciembre de 2021, el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit. N° **891.480.030-2**, representada por el Secretario de despacho de la Secretaría de Vivienda Social, el señor(a) **GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.263.206**, solicitó modificación de la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas de octubre 1 de 2021 para el proyecto de interés social MAKUIRA.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el **Acuerdo 25 de 2013** y con lo establecido en el artículo 2.2.6.12.4.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Conceder la modificación de la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas de octubre 1 de 2021 para el proyecto de interés social MAKUIRA, ubicado en el **LOTE 2 Y LOTE 3 URBANIZACIÓN GAMMA (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN) COMUNA OLIMPICA**, identificado con matrículas inmobiliarias **No 290-83320 Y 290-83321** y ficha catastral de mayor extensión **No. 01-09-00-00-0687-0179-0-00-00-0000**, quedando de la siguiente manera:

MAKUIRA		
	M.I	FICHA CATASTRAL
LOTE 1 M.I 290-83321	5667	01-09-0687-0001
LOTE 2 M.I 290-83320	3900	01-09-0687-0179



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

AREA TOTAL	9567	
Area Ceder Vías		417,68
Area Ceder Espacio publico (25% X 9566,99 = 2391,75)		2391,75
NOTA: LAS AREAS DE CESION SE ENTREGARAN EN LA ETAPA 1		2809,43
<b>AREA OCUPACION ETAPAS</b>		
AREA ETAPA 1 ( ZONA RESIDENCIAL)		2224,82
AREA ETAPA 2 ( ZONA RESIDENCIAL)		1595,95
AREA ETAPA 3A ( ZONA RESIDENCIAL)		1214,03
AREA ETAPA 3B ( ZONA RESIDENCIAL)		626,69
AREA ETAPA 4 ( ZONA RESIDENCIAL)		624,08
AREA ETAPA 5 ( ZONA COMERCIAL )		472
<b>AREA TOTAL OCUPACION ETAPAS Y AREAS DE CESION</b>		<b>9567</b>
<b>AREA DESTINADA A ZONA COMERCIAL</b>		
Area ocupación Zona Comercial		403,14
Area circulacion peatonal		68,86
<b>AREA DE USO RESIDENCIAL (conjunto cerrado)</b>		
Area ocupacion Torre 1		471,28
Area ocupacion Torre 2		473,91
Area ocupacion Torre 3		437,54
Area ocupacion Torre 4		471,28
<b>INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO TODAS LAS ETAPAS</b>		
<b>TOTAL APARTAMENTOS DE 4 TORRES</b>		<b>344</b>
TIPOS DE APARTAMENTO		TOTAL
Apartamentos tipo VIP		4
Apartamentos PERSONA MOVILIDAD REDUCIDA 1X CADA 100 APART ( 1%)		4
Apartamentos tipo VIS		344

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

TOTAL APARTAMENTOS POR TORRE		88
TIPOS DE APARTAMENTO	POR TORRE	
Apartamentos tipo VIP	1	
Apartamentos PERSONA MOVILIDAD REDUCIDA	1	
Apartamentos tipo VIS	86	
TOTAL PARQUEADEROS EN PROYECTO		389
Parqueaderos en piso 1	105	
Sótano 1+ (Torre 1,2,3,4)	96	
Sótano 2+ (Torre 1,2,3,4)	94	
Sótano 3 +(Torre 1,2,3,4)	94	
Total parqueaderos PROYECTO		389
REQUERIDOS PARQUEADEROS SEGÚN NORMA		
Total parqueaderos privados según la norma 1x 5 viviendas	68,8	
Total parqueaderos visitantes según la norma 1x 10 viviendas	34,4	
Total parqueaderos Motos NO SE REQUIERE - Parqueaderos en proyecto	19	
Total parqueaderos Bicicletas ( de 101 a 200 se requiere 20 parq bicicleta)	20	
Total parqueaderos REQUERIDOS		142,2
TOTAL CUARTO UTILES		
Sotano 1	24	
Sotano 2	24	
Sotano 3	24	
Total CUARTOS UTILES		72

AREA OCUPACION ETAPA 1 ( URBANISMO X ETAPAS)		2224,82
Area ocupacion Torre 1	471,28	
Zonas Comunes	1753,54	
Area ocupacion Portería		27,75
Area ocupacion Cancha		118
Area parqueaderos		882,04
Area circulacion peatonal		67,09
Zonas Verdes		658,66

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas  
expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
ESTRATO No 4

AREAS CONSTRUIDA ETAPA 1			
Area CONSTRUIDA Portería			27,75
<b>TORRE 1</b>			
<b>SOTANO 3 ETAPA 1 ( CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 19 CELDAS</b>			<b>831,6</b>
cuarto util # 1		4,07	
cuarto util # 2		3,92	
cuarto util # 3		4,96	
cuarto util # 4		4,5	
cuarto util # 5		4,07	
cuarto util # 6		2,78	
cuarto util # 7		2,5	
cuarto util # 8		2,53	
cuarto util # 9		2,75	
cuarto util # 10		2,77	
cuarto util # 11		2,54	
cuarto util # 12		2,52	
cuarto util # 13		2,73	
cuarto util # 18		2,78	
cuarto util # 19		2,78	
cuarto util # 20		1,79	
cuarto util # 21		1,98	
cuarto util # 22		2,43	
cuarto util # 23		2,28	
cuarto util # 24		2,42	
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 3 ( cuartos utiles)</b>		<b>59,1</b>	
<b>SUBTOTAL SOTANO 3</b>		<b>59,1</b>	<b>831,6</b>
<b>SOTANO 2 ETAPA 1 ( CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 19 CELDAS</b>			<b>871,67</b>
cuarto util # 1		4,07	
cuarto util # 2		3,92	
cuarto util # 3		4,96	

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022

Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
ESTRATO No 4

cuarto util # 4	4,5		
cuarto util # 5	4,07		
cuarto util # 6	2,78		
cuarto util # 7	2,5		
cuarto util # 8	2,53		
cuarto util # 9	2,75		
cuarto util # 10	2,77		
cuarto util # 11	2,54		
cuarto util # 12	2,52		
cuarto util # 13	2,73		
cuarto util # 18	2,78		
cuarto util # 19	2,78		
cuarto util # 20	1,79		
cuarto util # 21	1,98		
cuarto util # 22	2,43		
cuarto util # 23	2,28		
cuarto util # 24	2,42		
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 2 ( cuartos utiles)</b>	<b>59,1</b>		
<b>SUBTOTAL SOTANO 2</b>	<b>59,1</b>	<b>831,6</b>	<b>890,7</b>
<b>SOTANO 1 ETAPA 1 (CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 19 CELDAS</b>			<b>871,67</b>
cuarto util # 1	4,07		
cuarto util # 2	3,92		
cuarto util # 3	4,96		
cuarto util # 4	4,5		
cuarto util # 5	4,07		
cuarto util # 6	2,78		
cuarto util # 7	2,5		
cuarto util # 8	2,53		
cuarto util # 9	2,75		
cuarto util # 10	2,77		
cuarto util # 11	2,54		
cuarto util # 12	2,52		
cuarto util # 13	2,73		
cuarto util # 18	2,78		
cuarto util # 19	2,78		
cuarto util # 20	1,79		
cuarto util # 21	1,98		
cuarto util # 22	2,43		

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

cuarto util # 23		2,28	
cuarto util # 24		2,42	
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 1 ( cuartos utiles)</b>		<b>59,1</b>	
<b>SUBTOTAL SOTANO 1</b>		<b>59,1</b>	<b>831,6</b>
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( cuartos utiles)</b>		<b>177,3</b>	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN SOTANOS PARQUEADEROS Y CUARTOS UTILES</b>			<b>2672,1</b>
<b>TORRE 1- ETAPA 1 PISO 1</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 6 APTOS X 48,78 M2)	piso 1	292,68	
AREA VENDIBLE (1 MOVILIDAD REDUCIDA)	PISO 1	48,78	
AREA VENDIBLE VIP ( 1 APTOS X 48,78 M2)	piso 1	48,78	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL</b>	<b>PISO 1</b>	<b>390,24</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 1	71,1	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 1	2,09	
<b>SUBTOTAL PISO 1</b>		<b>463,43</b>	<b>463,43</b>
<b>TORRE 1 PISO 2-11</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2)	piso 2-10	3512,16	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL</b>	<b>PISO 2-10</b>	<b>3512,16</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 2-10	639,99	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 2-10	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>		<b>4170,96</b>	<b>4170,96</b>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas  
expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
ESTRATO No 4

<b>TORRE 1 PISO 11</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2)	piso 11	390,24	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL PISO 11</b>			<b>390,24</b>
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 11	58,53	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 11	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>			<b>467,58</b>
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( APARTAMENTOS)</b>			<b>4292,64</b>
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( CUARTO UTILES )</b>			<b>177,3</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN Y APARTAMENTOS</b>			<b>5101,97</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA SOTANOS</b>			<b>2672,1</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA PORTERIA</b>			<b>27,75</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL ETAPA 1</b>			<b>7801,82</b>
PARQUEADEROS SOTANO 3		19	
PARQUEADEROS SOTANO 2		19	
PARQUEADEROS SOTANO 1		19	
<b>NUMERO DE PARQUEADEROS ETAPA 1</b>		<b>57</b>	
<b>AREA OCUPACION ETAPA 2 ( URBANISMO X ETAPAS)</b>			<b>1595,95</b>



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

Area ocupacion Torre 2		473,91
Zonas Comunes		1122,04
Area parqueaderos		602
Area circualcion peatonal		68
Zonas Verdes		452,04
<b>AREAS CONSTRUIDA ETAPA 2</b>		
<b>TORRE 2</b>		
<b>SOTANO 3 ETAPA 2 ( CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 39 CELDAS</b>		<b>864,9</b>
cuarto util # 14	2,73	
cuarto util # 15	5,57	
cuarto util # 16	5,76	
cuarto util # 17	5,82	
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 3 ( cuartos utiles)</b>	<b>19,88</b>	
<b>SUBTOTAL SOTANO 3</b>		<b>884,78</b>
<b>SOTANO 2 ETAPA 2 ( CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 39 CELDAS</b>		<b>864,9</b>
cuarto util # 14	2,73	
cuarto util # 15	5,57	
cuarto util # 16	5,76	
cuarto util # 17	5,82	
<b>AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 2 ( cuartos utiles)</b>	<b>19,88</b>	
<b>SUBTOTAL SOTANO 2</b>		<b>884,78</b>
<b>SOTANO 1 ETAPA 2 ( CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS ) 39 CELDAS</b>		<b>864,9</b>
cuarto util # 14	2,73	
cuarto util # 15	5,57	
cuarto util # 16	5,76	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

cuarto util # 17	5,82	
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE SOTANO 2 ( cuartos utiles)	19,88	
<b>SUBTOTAL SOTANO 1</b>		<b>884,78</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN SOTANOS PARQUEADEROS</b>		<b>2654,34</b>
<b>TORRE 2 - ETAPA 2 PISO 1</b>		
AREA VENDIBLE VIS ( 6 APTOS X 48,78 M2)      piso 1	292,68	
AREA VENDIBLE (1 MOVILIDAD REDUCIDA)      PISO 1	48,78	
AREA VENDIBLE VIP ( 1 APTOS X 48,78 M2)      piso 1	48,78	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL                              PISO 1</b>	<b>390,24</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)      PISO 1	71,1	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)                      PISO 1	2,09	
<b>SUBTOTAL PISO 1</b>	<b>463,43</b>	<b>463,43</b>
<b>TORRE 2 PISO 2-11</b>		
AREA VENDIBLE VIS (8 APTOS X 48,78 M2)      piso 2-10	3512,16	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL                              PISO 2-10</b>	<b>3512,16</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)      PISO 2-10	729,99	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)                      PISO 2-10	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>	<b>4260,96</b>	<b>4260,96</b>
<b>TORRE 2 PISO 11</b>		
AREA VENDIBLE VIS (8 APTOS X 48,78 M2)      piso 11	390,24	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022

Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

AREA VENDIBLE TOTAL	PISO 11	390,24	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 11	69,69	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 11	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>		<b>478,74</b>	<b>478,74</b>
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( APARTAMENTOS)		4292,64	
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( CUARTO UTILES )		59,64	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN Y APARTAMENTOS ETAPA 2</b>			<b>5203,13</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA SOTANOS ETAPA 2</b>			<b>2654,34</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL ETAPA 2</b>			<b>7857,47</b>
PARQUEADEROS SOTANO 3		39	
PARQUEADEROS SOTANO 2		39	
PARQUEADEROS SOTANO 1		39	
<b>NUMERO DE PARQUEADEROS ETAPA 2</b>		<b>117</b>	

<b>AREA OCUPACION ETAPA 3A ( URBANISMO X ETAPAS)</b>	<b>1214,03</b>
Area ocupacion Torre 3	437,54
Zonas Comunes	776,49
Area parqueaderos	440
Area circulacion peatonal	68
Zonas Verdes	268,49
<b>AREA OCUPACION ETAPA 3B ( URBANISMO X ETAPAS)</b>	<b>626,69</b>
Area parqueaderos	220
Area salon social	71,65
area piscina	266,44
Area circulacion peatonal	68,6



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

AREA CONSTRUIDA ETAPA 3A Y 3B		
<b>TORRE 3A Y 3B</b>		
SOTANO 3 ETAPA 1 (CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS) 30 CELDAS		602,36
<b>SUBTOTAL SOTANO 3</b>		<b>602,36</b>
SOTANO 2 ETAPA 3 (CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS) 30 CELDAS		602,36
<b>SUBTOTAL SOTANO 2</b>		<b>602,36</b>
SOTANO 1 ETAPA 3 (CIRCULACIONES Y PARQUEADEROS) 30 CELDAS		602,36
<b>SUBTOTAL SOTANO 1</b>		<b>602,36</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN PARQUEADEROS ETAPA 3B</b>		<b>1807,08</b>
<b>TORRE 3 - ETAPA 3A PISO 1</b>		
AREA VENDIBLE VIS ( 6 APTOS X 48,78 M2)      piso 1	292,68	
AREA VENDIBLE (1 MOVILIDAD REDUCIDA)      PISO 1	48,78	
AREA VENDIBLE VIP ( 1 APTOS X 48,78 M2)      piso 1	48,78	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL                              PISO 1</b>	<b>390,24</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)      PISO 1	46,36	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)                      PISO 1	2,09	
<b>SUBTOTAL PISO 1</b>	<b>438,69</b>	<b>438,69</b>
<b>TORRE 3 PISO 2-11</b>		
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2 X PISO )      piso 2-10	3512,16	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

AREA VENDIBLE TOTAL	PISO 2-10	3512,16	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 2-10	417,24	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 2-10	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>		<b>3948,21</b>	<b>3948,21</b>
<b>TORRE 3 PISO 11</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2)	piso 11	390,24	
AREA VENDIBLE TOTAL	PISO 11	390,24	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 11	46,36	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 11	2,09	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>		<b>438,69</b>	<b>438,69</b>
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( APARTAMENTOS)		4292,64	
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN Y APARTAMENTOS ETAPA 3A</b>			<b>4825,59</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA SOTANOS ETAPA 3B</b>			<b>1807,08</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL ETAPA 3A Y 3B</b>			<b>6632,67</b>
PARQUEADEROS SOTANO 3		36	
PARQUEADEROS SOTANO 2		36	
PARQUEADEROS SOTANO 1		36	
<b>NUMERO DE PARQUEADEROS ETAPA 2</b>		<b>108</b>	
<b>AREA OCUPACION ETAPA 4 ( URBANISMO X ETAPAS)</b>		<b>624,08</b>	
Area ocupacion Torre 3		471,28	
Zonas Comunes		154,54	
Area circualcion peatonal			20



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

**RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022**

**Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021**

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
 ESTRATO No 4

Zonas Verdes			134,54
<b>AREAS CONSTRUIDA ETAPA 4</b>			
<b>TORRE 4</b>			
<b>TORRE 4 - ETAPA 4 PISO 1</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 6 APTOS X 48,78 M2)	piso 1	292,68	
AREA VENDIBLE (1 MOVILIDAD REDUCIDA)	PISO 1	48,78	
AREA VENDIBLE VIP ( 1 APTOS X 48,78 M2)	piso 1	48,78	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL</b>	<b>PISO 1</b>	<b>390,24</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 1	71,1	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 1	2,09	
<b>SUBTOTAL PISO 1</b>		<b>463,43</b>	<b>463,43</b>
<b>TORRE 4 PISO 2-11</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2 X PISO )	piso 2-10	3512,16	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL</b>	<b>PISO 2-10</b>	<b>3512,16</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 2-10	729,99	
AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 2-10	18,81	
<b>SUBTOTAL PISO 2 AL 11</b>		<b>4260,96</b>	<b>4260,96</b>
<b>TORRE 4 PISO 11</b>			
AREA VENDIBLE VIS ( 8 APTOS X 48,78 M2)	piso 11	390,24	
<b>AREA VENDIBLE TOTAL</b>	<b>PISO 11</b>	<b>390,24</b>	
AREA COMUN (ESCALERA,CORREDOR Y ASCENSOR)	PISO 11	58,53	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN No 000102 de Marzo 29 de 2022

Por la cual se modifica la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas expedida en Octubre 1 de 2021

RADICACIÓN No. 66001-1-211502  
ESTRATO No 4

AREA COMUN (CUARTOS TECNICOS)	PISO 11	18,81	
SUBTOTAL PISO 2 AL 11		467,58	467,58
AREA CONSTRUIDA VENDIBLE ( APARTAMENTOS)		4292,64	
AREA TOTAL CONSTRUIDA COMUN Y APARTAMENTOS ETAPA 4			5191,97
AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL ETAPA 4			5191,97
PARQUEADEROS SOTANO 3		30	
PARQUEADEROS SOTANO 2		30	
PARQUEADEROS SOTANO 1		30	
NUMERO DE PARQUEADEROS ETAPA 2		90	

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la Resolución No 000094 de Urbanismo por Etapas de octubre 1 de 2021 para el proyecto de interés social MAKUIRA, siguen vigentes.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Marzo 29 de 2022

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

