

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181254  
3  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000421

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **FLOR INES ROBLEDO FRANCO** con cédula de ciudadanía N° **25.017.332**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **BOSTON CRA 23 N° 17B-88 LOTE 70-120**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0043-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-128187**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **BOSTON CRA 23 N° 17B-88 LOTE 70-120**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0043-0014-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-128187**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA PRIVADA 1 PISO	118.05 m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN MIROS 1 PISO	8.20 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA 1 PISO	126.25 m <sup>2</sup>
ÁREA PRIVADA SEMISOTANO	67.88m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN MUROS SEMISOTANO	6.95 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA SEMISOTANO	74.83 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	201.08 m <sup>2</sup>

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-181254  
3  
NUEVA

**Artículo 3º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 17 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

Procedimiento Administrativo  
Número 66001-1-181254-3

### NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

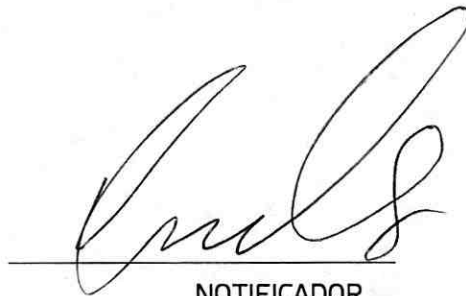
Notificación Personal que hago en la fecha 24 ENE. 2019 del contenido de la Resolución No 000421 de la Curaduría Urbana Primera, al señor(a) FLOR INES ROBLEDO FRANCO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 25017332-, a quienes se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

FLOR INES ROBLEDO FRANCO

Flor Ines Robledo F.

NOTIFICADO

C.C N° 25017332.

  
NOTIFICADOR

